

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Công trình: Trụ sở làm việc Chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội tỉnh.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian ngầm đô thị;

Xét đề nghị của Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh tại Tờ trình số 401/2014/TTr-NHCSBĐ ngày 30/5/2014 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 65/TTr-SXD ngày 24/6/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Trụ sở làm việc Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Bình Định.

2. Phạm vi, ranh giới quy hoạch: Lô 22, Khu B3a thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Khu đất có diện tích 2.722,8m², giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường vào khu B3a
- Phía Nam giáp: Lô B3a-23
- Phía Đông giáp: Đường ĐS48
- Phía Tây giáp: Đường ĐS41

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch: Quy hoạch để đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Bình Định.

4. Quy mô quy hoạch xây dựng và cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	645.2	23.66
2	Đất sân + đường nội bộ	1381.1	50.72
3	Đất cây xanh	696.5	25.62
	Tổng cộng	2722.8	100

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:

- San nền: Khu đất đã được san nền hoàn thiện theo quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới An Phú Thịnh.

- Giao thông: Tổ chức 02 lối vào chính tiếp cận với 02 trục đường ĐS41 và ĐS48.

- Cấp điện: Đầu nối với tuyến điện của Khu đô thị mới An Phú Thịnh tại đường ĐS41.

- Cấp nước: Nước mặt được thu gom bằng hệ thống mương, cống đầu nối vào các hố ga hiện có trên 02 trục đường ĐS41 và ĐS48.

- Thoát nước: Đảm bảo thu gom toàn bộ nước mặt, sau khi xử lý cục bộ mới đưa ra hệ thống thoát nước chung của thành phố. Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt của công trình phải được đưa qua bể xử lý trước khi cho ra hệ thống thoát nước chung của Khu đô thị mới An Phú Thịnh.

- Rác thải của khu vực sẽ được thu gom tại chỗ, sau đó được vận chuyển về nơi xử lý rác thải chung.

- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ:

+ Chỉ giới đường đỏ dọc đường ĐS41, ĐS48 trùng lộ giới đường quy hoạch.

+ Chỉ giới đường đỏ phía Nam trùng ranh giới khu đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ: 3,5m.

6. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

- Thẩm định đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng Bình Định.

- Chủ đầu tư: Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Bình Định.

- Tư vấn lập đồ án quy hoạch: Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng TMN.

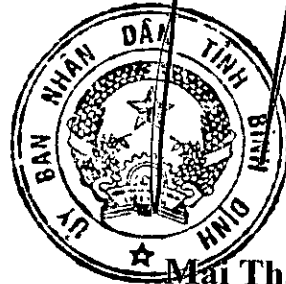
Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư, xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K4, K14 (H.20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Thanh Thắng