

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải
tại cuộc họp giải quyết một số vụ việc khiếu nại,
kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh**

Ngày 11/11/2014 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải chủ trì cuộc họp xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại liên quan đến lĩnh vực đất đai và một số vấn đề khác của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện Lãnh đạo: HĐND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Nội vụ (Ban Tôn giáo), UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các xã, phường: Bùi Thị Xuân, Nhơn Hội, Đống Đa (thành phố Quy Nhơn) và Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư.

Sau khi nghe Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo nội dung từng vụ việc và ý kiến tham gia của lãnh đạo các cơ quan, đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Dương Minh Thanh và một số công dân ở xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi một phần diện tích (160m²) thửa đất số 14, tờ bản đồ số 48 xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn của ông Dương Minh Thanh để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A), thành phố Quy Nhơn nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho Ông chưa thoả đáng.

Kết luận: Phần diện tích nhà, đất ông Dương Minh Thanh và một số công dân ở thôn Hội Lộc, xã Nhơn Hội khiếu nại có nguồn gốc là đất vườn do ông Dương Minh Thanh nhận chuyển nhượng lại từ bà Lưu Thị Nuôi ở thôn Hội Bình, xã Nhơn Hội bằng giấy viết tay năm 2000, chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận, ông Thanh tự ý xây dựng nhà vào năm 2005. Thực hiện việc xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A) đợt 8, thành phố Quy Nhơn, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khu kinh tế tỉnh tiến hành kiểm kê, thu hồi phần diện tích nhà, đất của ông Dương Minh Thanh. Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ về giá trị đất vườn, cây trồng, hoa màu và không xem xét bố trí đất tái định cư, không bồi thường hỗ trợ về nhà cho ông Dương Minh Thanh là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm.

Giao Văn phòng UBND tỉnh chuẩn bị văn bản trả lời cho 4 hộ giáo dân có kiến nghị đối với trường hợp thu hồi đất của ông Dương Minh Thanh.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phối hợp cùng với Văn phòng UBND tỉnh (Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn) củng cố hồ sơ, chuẩn bị đầy đủ tài liệu phục vụ UBND tỉnh đối thoại với ông Dương Minh Thanh để giải quyết khiếu nại theo đúng quy định.

2. Trường hợp ông Phan Thanh Hùng (Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Quyết định số 3945/QĐ-CTUBND ngày 10/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của Ông liên quan đến việc hỗ trợ, bồi thường cho hộ gia đình Ông có đất bị thu hồi để mở rộng nhà máy Chế biến Gỗ Đại Thành, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, làm rõ tính chất pháp lý của diện tích đất bị thu hồi, xác định đối tượng thu hồi đất, thống nhất báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết dứt điểm vụ việc.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Kết (Địa chỉ: Tổ 54, khu vực 6, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

Kiến nghị: Xem xét giải quyết cho hộ gia đình Bà được nộp tiền sử dụng đất theo giá ưu đãi Nhà nước đối với lô đất số 01b-B1 (lô góc) diện tích 43,35m² (liền kề với căn hộ gia đình Bà đang ở) thuộc Khu tái định cư Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; vì hộ gia đình Bà thuộc diện gia đình chính sách.

Kết luận: Giao UBND thành phố Quy Nhơn rà soát lại hồ sơ vụ việc liên quan đến việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo diện gia đình chính sách cho hộ bà Nguyễn Thị Kết đối với lô đất tái định cư số 02, dãy B1, đường số 3, diện tích 43,5 m² tại khu tạm cư Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; kết quả báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Kết theo quy định pháp luật.

4. Trường hợp hộ ông Lê Văn Hô, hộ ông Ung Thanh Đức và hộ bà Huỳnh Thị Thấy (Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9 và tổ 12, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Tình hình thực tế rất phức tạp, chưa đủ cơ sở để giải quyết vụ việc. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Đống Đa và các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức kiểm tra thực địa tại khu vực, báo cáo tình hình lấn chiếm đất, xây dựng nhà ở trái phép và chuyển nhượng bất hợp pháp trên địa bàn, đề xuất phương án giải quyết, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVP-TD;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD, H (28b).



Lê Văn Toàn