

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp giải quyết kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đặng Thị Thu Thủy

Ngày 18/9/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã chủ trì cuộc họp giải quyết kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đặng Thị Thu Thủy tại Văn phòng UBND. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Ban Quản lý dự án CTGT; Chi Cục Thuế thành phố Quy Nhơn; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất; UBND phường Lý Thường Kiệt. Sau khi nghe báo cáo của Sở Giao thông vận tải, Thanh tra tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án mở rộng, nâng cấp đường Trần Phú đến nay đã cơ bản hoàn thành và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, vẫn còn căn nhà số 11 Trần Phú thuộc diện giải tỏa 01 phần vẫn chưa được thực hiện, ảnh hưởng an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Ngày 01/6/2015, Thường trực Tỉnh ủy đã có ý kiến chỉ đạo phải khẩn trương lập phương án cưỡng chế đối với trường hợp này tại Công văn số 1038-CV-TU. Theo đó, yêu cầu các sở, ngành và đơn vị có liên quan cần phối hợp để xây dựng, tổ chức cưỡng chế theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy.

2. Đồng ý đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 438/TTr-P3 ngày 08/9/2015 về việc đo đạc xác định diện tích đất bị thu hồi. Giao Sở Giao thông vận tải tính toán, điều chỉnh phương án bồi thường trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

3. Một số kiến nghị của hộ dân là vượt quá quy định Nhà nước và không có cơ sở để xem xét, vì giá đất ở để phục vụ bồi thường là giá đất ở cụ thể phù hợp với giá đất ở thị trường theo như đề xuất của liên ngành; Nhà nước đã tính toán bồi thường toàn bộ diện tích nhà để hộ gia đình có thể cải tạo, xây dựng lại trên phần đất còn lại và các khoản hỗ trợ là thực hiện theo đúng quy định.

4. Hộ bị thu hồi đất ở 32,86m² và diện tích còn lại 45,21m² đủ tiêu chuẩn xây dựng nhà ở theo quy định nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định. Nếu hộ có khó khăn về chỗ ở, có nhu cầu xin mua đất để làm nhà ở thì có đơn trình cấp có thẩm quyền xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

5. Sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh phương án bồi thường, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các ngành để tổ chức vận động, đối thoại với hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đặng Thị Thu Thủy, yêu cầu hộ dân sớm chấp thuận phương án bồi thường đã được phê duyệt, nhận tiền và tự giác tháo dỡ giao trả mặt bằng để hoàn thiện dự án; trường hợp hộ

dân không chấp hành, vẫn tiếp tục có yêu cầu vượt quá quy định Nhà nước, giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải để củng cố hồ sơ, lập phương án và tổ chức cưỡng chế theo quy định.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành rà soát, đề xuất phương án thu hồi các cơ sở nhà đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn sử dụng không đúng mục đích, không hiệu quả, báo cáo UBND tỉnh.

7. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) phối hợp với Thanh tra tỉnh, có văn bản tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; (b/c)
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K19.



Trần Trọng Triêm