

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình
Công trình: Trung tâm Y tế huyện Phù Mỹ
Hạng mục: Khoa Xét nghiệm + Chẩn đoán hình ảnh
(Cải tạo từ nhà kỹ thuật 02 tầng)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-UB ngày 29/3/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình: Nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Phù Mỹ; Quyết định số 185/QĐ-CTUBND ngày 26/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Phù Mỹ; Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 17/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời gian thực hiện đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc lĩnh vực y tế sử dụng vốn trái phiếu Chính phủ giai đoạn 2014-2016;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 13/01/2015 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2015; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2016;

Xét đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 366/TTr-SYT ngày 14/7/2016 (Có Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 87/TD-PCCC ngày 22/6/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Công văn số 222/SXD-QLNTĐ ngày 29/6/2016 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình Trung tâm Y tế huyện Phù Mỹ, hạng mục: Khoa Xét nghiệm + Chẩn đoán hình ảnh kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Phù Mỹ, hạng mục: Khoa Xét nghiệm + Chẩn đoán hình ảnh (Cải tạo từ nhà kỹ thuật 02 tầng), với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Trung tâm Y tế huyện Phù Mỹ.

Hạng mục: Khoa Xét nghiệm + Chẩn đoán hình ảnh (Cải tạo từ nhà kỹ thuật 02 tầng).

2. Loại và cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Sở Y tế Bình Định.

4. Nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định.

5. Địa điểm xây dựng: huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

6. Diện tích sử dụng đất: 314,287 m².

7. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia “Nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị”;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 9213:2012 Bệnh viện quận huyện - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 365:2007 Bệnh viện đa khoa - Hướng dẫn thiết kế;

- TCXDVN 264-2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản XDCT để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 9258:2012 Chống nóng cho nhà ở - Chỉ dẫn thiết kế;

- TCVN 2737:1995 Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;

- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 16:1986 Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;

- TCXD 29:1991 Chiều sáng tự nhiên trong công trình dân dụng;

- TCVN 394:2007 Tiêu chuẩn thiết kế, lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng - phần an toàn điện;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

8. Quy mô xây dựng và các giải pháp thiết kế chính:

* **Quy mô xây dựng:** Cải tạo, nâng cấp Nhà kỹ thuật 02 tầng thành Khoa Xét nghiệm + chẩn đoán hình ảnh, với diện tích xây dựng 314,287 m², diện tích sàn xây dựng là 609,42 m².

*** Giải pháp thiết kế chính:**

- Về kiến trúc:

+ Tháo dỡ một số tường hiện trạng, xây dựng thêm một số tường ngăn cho phù hợp với công năng sử dụng mới bằng gạch VXM mác 50, tường bao che dày 220, tường ngăn dày 135; riêng tường phòng Xquang dày 330 trát vữa barit chì chống thoát tia.

+ Tháo dỡ toàn bộ gạch lát nền hiện trạng và thay mới bằng gạch ceramic 400x400, riêng nền trong khu vệ sinh thay bằng gạch chống trượt 250x250.

+ Tháo dỡ gạch men tường một số phòng và ốp gạch ceramic 300x600 cao 1,8m cho tường các phòng: điện não, điện tim, siêu âm, nội soi, phòng lấy bệnh phẩm, phòng trả kết quả, phòng thay quần áo, hành lang khu xét nghiệm tầng 2 và khu vệ sinh; ốp gạch cao đến trần các phòng: xét nghiệm vi sinh, cấy nuôi cấy vô khuẩn, chuẩn bị môi trường, xét nghiệm sinh hóa, xét nghiệm lao, xét nghiệm huyết học, phòng rửa hấp chuẩn bị đồ dùng; ốp gạch chân tường toàn nhà (trừ các phòng ốp gạch men) cao 130; phần tường còn lại bả matit và sơn silicat.

+ Phá dỡ một số đan bê tông, lavabor hiện trạng và làm lại mới một số đan kê mới.

+ Trám vá tường, trần nhà. Tháo dỡ và lợp mới lại mái tôn và xà gồ thép. Chống thấm sàn mái. Thay mới hệ thống thoát nước mái.

+ Láng trát granitô ram dốc cầu thang, lan can hành lang.

+ Thay thế mới hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện, có hoa sắt vuông rộng 14x14, bảo vệ.

- Về điện, nước:

+ Thay mới toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng và đường dây điện.

+ Bố trí hệ thống máy lạnh cho các phòng Xquang, nội soi, siêu âm, điện tim, điện não, xét nghiệm.

+ Xây mới các bể tự hoại, thay mới các thiết bị vệ sinh, bồn nước và hệ thống đường ống.

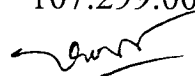
+ Lắp đặt hệ thống chống sét.

9. Tổng giá trị dự toán xây dựng hạng mục: 2.251.940.000 đồng

(Hai tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	: 1.792.695.000 đồng
- Chi phí thiết bị	: 105.388.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	: 34.796.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 106.555.000 đồng
- Chi phí khác	: 105.207.000 đồng
- Chi phí dự phòng	: 107.299.000 đồng



Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 222/SXD-QLNTĐ ngày 29/6/2016 Về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình: Trung tâm Y tế huyện Phù Mỹ, hạng mục: Khoa Xét nghiệm + Chẩn đoán hình ảnh (Cải tạo từ nhà kỹ thuật 02 tầng); Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 87/TD-PCCC ngày 22/6/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng hạng mục công trình nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP VX;
- Lưu: VP, K14, K15



Nguyễn Tuấn Thanh