

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **1939**/UBND-TH
V/v giải quyết một số vướng
mắc trong quá trình thực hiện
GPMB cầu Tiên Hội, thị xã An
Nhon

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **29** tháng 5 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã An Nhon;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất.

Xét đề nghị của UBND thị xã An Nhon tại Văn bản số 51/BC-UBND ngày 24/5/2013 và Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 24/5/2013 giải quyết một số vướng mắc trong quá trình thực hiện GPMB cầu Tiên Hội, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhon (có sao văn bản và tờ trình kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất làm việc với UBND thị xã An Nhon và đơn vị trực tiếp thực hiện công tác GPMB cầu Tiên Hội để hướng dẫn và giải quyết cụ thể những vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường GPMB cầu Tiên Hội, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhon, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- CVP, các PVPNN, CN;
- Lưu: VT + K7(A.14b).

Am h

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Thanh Thắng

Số : **51** /BC-UBND

An Nhơn, ngày **24** tháng 5 năm 2013

BÁO CÁO

Tình hình tổ chức thực hiện GPMB

Công trình: Cầu Tiên Hội – lý trình Km 1202+475

Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kính gửi : Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

UBND thị xã An Nhơn đang tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng Công trình: Cầu Tiên Hội - Lý trình: Km 1202+475 theo Quyết định số: 407/QĐ-BGTVT, ngày 03/3/2011 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt tiểu dự án đầu tư xây dựng 3 cầu yếu bổ sung Dự án tín dụng ngành GTVT để cải tạo mạng lưới quốc gia (giai đoạn 1). Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.

1. Tình hình tổ chức thực hiện GPMB:

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng GPMB : 66 hộ. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng GPMB: 8.334,5 m². Trong đó: Thu hồi đất vĩnh viễn: 7.506,4 m²; thu hồi đất tạm thời để làm đường tránh: 828,1 m². Diện tích nhà bị ảnh hưởng: 1320,09 m² và một số vật kiến trúc khác.

- Hiện nay, đã có 53/66 hộ đã thống nhất ký chấp thuận. Còn lại 13 hộ chưa chấp nhận giá trị bồi thường vì những lý do sau đây:

+ Có 4 hộ thuộc diện thu hồi đất tạm thời phải di chuyển chỗ ở, nhưng không còn chỗ ở nào khác, cần phải hỗ trợ tiền thuê nhà ở trong thời gian thi công công trình.

+ Có 2 hộ không thống nhất diện tích đất thu hồi sau khi trừ chỉ giới GPMB thuộc dự án mở rộng quốc lộ (ADB3) trước đó.

+ Có 1 hộ đề nghị cấp đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất (do thu hồi đất ở lớn hơn 40m²), không thống nhất hỗ trợ thêm 40% giá trị đất ở được bồi thường.

+ Các hộ còn lại cho rằng giá đất bồi thường thấp so với giá trị đất theo giá thị trường.

2. Những vướng mắc trong công tác GPMB:

- Đối với 4 hộ nằm trong diện tích đất tạm mượn khi tháo dỡ nhà không có chỗ ở nào khác phải di chuyển chỗ ở (Huỳnh Thuận, Trương Thị Vinh, Đặng Thị Chiêu, Nguyễn Văn Dũng), UBND thị xã An Nhơn có Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày

11/4/2013 về việc xin thuê nhà cho các hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng do thu hồi đất tạm thời để làm đường tránh phục vụ thi công cầu Tiên Hội gửi cho UBND tỉnh và các Sở TNMT, Tài chính, Xây dựng và được Sở Tài nguyên – Môi trường hướng dẫn tại Công văn số 850/STNMT-QLĐĐ, ngày 04/5/2013 “*Chủ đầu tư thỏa thuận cụ thể với các hộ dân về tiền thuê nhà nói riêng và tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản cây cối hoa màu, các khoản hỗ trợ khác phù hợp với thực tế tại địa phương*”.

UBND thị xã chỉ đạo Tổ công tác GPMB thị xã cùng với UBND phường Nhơn Thành mời 04 hộ bị ảnh hưởng đất tạm mượn và các hộ thống nhất giá thuê nhà với mức 1.500.000 đồng/hộ/tháng.

Riêng hộ ông Nguyễn Văn Dũng - bản thân bị tàn tật, vợ bị tai biến, có 2 con còn nhỏ, thuộc diện hộ nghèo - Hội đồng GPMB thị xã xét thấy cần thiết nên hỗ trợ xây dựng nhà ở và hỗ trợ vượt nghèo theo Điều 25, Khoản 6 Quyết định 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Hội đồng GPMB thị xã đã có văn bản số 34/HĐGPMB, ngày 10/5/2013 gửi cho Ban Quản lý dự án 6 xin ý kiến về giá thuê nhà và việc hỗ trợ vượt nghèo cho ông Nguyễn Văn Dũng nói trên.

Ngày 15/5/2013, Ban QLDA6 có Công văn số 1560/BQLDA6-DA3, về việc ý kiến về giá thuê nhà cho các hộ dân bị thu hồi đất tạm thời thuộc tiểu dự án GPMB cầu Tiên hội. Văn bản ghi rõ: Về nguyên tắc Ban QLDA6 thống nhất với đề nghị của Hội đồng GPMB thị xã An Nhơn. Và cho rằng: Tiểu dự án GPMB cầu Tiên Hội đã tách thành 1 tiểu dự án riêng do UBND tỉnh Bình Định làm chủ đầu tư. Vì vậy việc quyết định giá thuê nhà ở cho các hộ trong diện mượn đất để làm đường tránh và các khoản hỗ trợ khác thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

Do đó, UBND thị xã An Nhơn không thể quyết định được giá thuê nhà và các khoản hỗ trợ cho các hộ được và phải xin chủ trương của UBND tỉnh.

- Dự án cầu Tiên Hội có 4 hộ bị thu hồi đất lớn hơn 40m². Tuy nhiên dự án này không có khu tái định cư nên không thể bố trí đất tái định cư cho các hộ được. Hội đồng GPMB thị xã An Nhơn đã tính toán hỗ trợ thêm 40% giá đất ở được bồi thường cho các hộ nhưng chỉ có 3 hộ đồng ý, còn lại 01 hộ chưa đồng ý.

3. Đề xuất kiến nghị

Kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương:

- Giá thuê nhà cho các hộ bị tạm mượn đất để làm đường tránh trong thời gian thi công cầu Tiên Hội với mức: 1.500.000 đồng/ hộ/ tháng vì mức giá đó phù hợp với thực tế tại địa bàn Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.

- Đối với ông Nguyễn Văn Dũng, được áp dụng Điều 26, Quyết định 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về hỗ trợ xây dựng nhà ở và hỗ trợ vượt nghèo.

- Cho phép UBND thị xã An Nhơn quy hoạch đất tái định cư tại Khu dân cư Gò Găng- Cát Tiến (trước đây thuộc dự án của tỉnh) để cấp cho các hộ bị thu hồi đất ở lớn hơn 40m2 bị ảnh hưởng giải toả trên địa bàn phường Nhơn Thành.

- Những hộ bị ảnh hưởng giải toả cho rằng giá nhà, đất thấp so với giá thị trường nên chưa chấp nhận, địa phương đã nhiều lần vận động, thuyết phục nhưng chưa có kết quả. Đề nghị UBND tỉnh thống nhất chủ trương cưỡng chế thi hành để kịp tiến độ giao trả mặt bằng để khởi công xây dựng công trình.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện GPMB công trình: Cầu Tiên Hội - Lý trình: Km 1202+475, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. Kính báo cáo UBND tỉnh Bình Định xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu VT



Trương Đình Hy

TỜ TRÌNH

**V/v xin giá thuê nhà và hỗ trợ cho các hộ ảnh hưởng GPMB do thu
hồi đất tạm thời để làm đường tránh phục vụ thi công
Công trình: Cầu Tiên Hội, lý trình: Km 1202+475.**

Kính gửi :

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
- Sở Tài chính ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng.

UBND thị xã An Nhơn đang tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng để xây dựng Công trình: Cầu Tiên Hội - Lý trình: Km 1202+475 theo Quyết định số: 407/QĐ-BGTVT, ngày 03/3/2011 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt tiểu dự án đầu tư xây dựng 3 cầu yếu bổ sung Dự án tín dụng ngành GTVT để cải tạo mạng lưới quốc gia (giai đoạn 1). Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. Hiện nay, công tác giải phóng mặt bằng đang gặp một số khó khăn, vướng mắc như sau:

1. Trong phần thu hồi đất vĩnh viễn có 4 hộ bị thu hồi đất ở lớn hơn 40 m2.
2. Trong phần diện tích đất mượn để làm đường tránh, có 4 hộ dân phải tháo dỡ toàn bộ nhà cửa, vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công và phải thuê nhà ở trong thời gian thi công công trình (trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Dũng - bản thân bị tàn tật, vợ bị tai biến, có 2 con còn nhỏ, thuộc diện hộ nghèo).

- Để giải quyết một số khó khăn, vướng mắc nêu trên, UBND thị xã An Nhơn có Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 11/4/2013 về việc xin thuê nhà cho các hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng do thu hồi đất tạm thời để làm đường tránh phục vụ thi công cầu Tiên Hội gửi cho UBND tỉnh và Sở ban ngành của của tỉnh và được Sở Tài nguyên – Môi trường hướng dẫn tại Công văn số 850/STNMT-QLĐĐ, ngày 04/5/2013 “*Chủ đầu tư thỏa thuận cụ thể với các hộ dân về tiền thuê nhà nói riêng và tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản cây cối hoa màu, các khoản hỗ trợ khác phù hợp với thực tế tại địa phương*”.

- Hội đồng GPMB thị xã đã có văn bản số 34/HĐGPMB, ngày 10/5/2013 gửi cho Ban Quản lý dự án 6 xin ý kiến về giá thuê nhà và việc hỗ trợ vượt nghèo cho ông Nguyễn Văn Dũng nói trên. Ngày 15/5/2013, Ban QLDA6 có Công văn số 1560/BQLDA6-DA3, về việc ý kiến về giá thuê nhà cho các hộ dân bị thu hồi đất tạm thời thuộc tiểu dự án GPMB cầu Tiên hội . Văn bản ghi rõ: Về nguyên tắc Ban QLDA6 thống nhất với đề nghị của Hội đồng GPMB thị xã An Nhơn và cho rằng: Tiểu dự án GPMB cầu Tiên Hội đã tách thành 1 tiểu dự án riêng do UBND

tỉnh Bình Định làm chủ đầu tư. Vì vậy việc quyết định giá thuê nhà ở cho các hộ trong diện mượn đất để làm đường tránh và các khoản hỗ trợ khác thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

Để công tác GPMB công trình cầu Tiên Hội được tiến hành thuận lợi, UBND thị xã An Nhơn kính trình UBND tỉnh và các Sở liên quan nói trên xem xét cho chủ trương các vấn đề sau đây:

- Giá thuê nhà cho các hộ bị tạm mượn đất để làm đường tránh trong thời gian thi công cầu Tiên Hội với mức: 1.500.000 đồng/ hộ/ tháng vì mức giá đó phù hợp với thực tế tại địa bàn Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.

- Vận dụng Điều 26, Quyết định 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh, chấp thuận việc hỗ trợ xây dựng nhà ở và hỗ trợ vượt nghèo đối với ông Nguyễn Văn Dũng.

- Cho phép UBND thị xã An Nhơn quy hoạch đất tái định cư tại Khu dân cư Gò Găng- cát Tiến để cấp cho các hộ bị thu hồi đất ở lớn hơn 40m².

Kính mong sự quan tâm của UBND tỉnh và các Sở liên quan của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.



Trương Đình Hy