

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1864**/UBND-TH

Bình Định, ngày **18** tháng 5 năm 2016

V/v thực hiện thu hồi đất kho
Vosa tại phường Thị Nại để
phục vụ dự án tuyến đường
Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng QN
đến giao Quốc lộ 1A)

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban GPMB tỉnh;
- Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam.

Xét nội dung báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 488/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/5/2016 về kết quả làm việc với Công ty CP Đại lý hàng hải Việt Nam liên quan đến việc thu hồi đất kho Vosa tại phường Thị Nại (có photo văn bản kèm theo), việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Điểm 4, mục II Thông báo số 96/TB-UBND ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh.

2. Giao Ban GPMB tỉnh thực hiện tách riêng từng phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam đối với phần diện tích bị ảnh hưởng GPMB trong và ngoài dự án đường Quốc lộ 19; trường hợp có vướng mắc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVP: NN, CN;
- Chi Nhánh VOSA Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K4, K7, K19



Phan Cao Thắng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Định, ngày 09 tháng 5 năm 2016

V/v kết quả làm việc với Công ty CP
Đại lý Hàng hải Việt Nam liên quan
đến việc thu hồi đất kho Vosa tại
phường Thị Nại

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1088/UBND-TH ngày 30/3/2016 về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc với Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam để thông báo cho Công ty biết chủ trương của UBND tỉnh, lộ trình giải tỏa và yêu cầu Công ty phối hợp với Ban GPMB tỉnh để thực hiện công tác bồi thường GPMB theo quy định, đồng thời khẩn trương di dời hàng trong kho để bàn giao mặt bằng, đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19; ngày 28/4/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp, tham dự có đại diện Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Công ty CP Đại lý hàng hải Việt Nam. Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Sau khi có Văn bản số 1088/UBND-TH ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã 03 lần mời Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam để làm việc. Tuy nhiên, do chưa sắp xếp được thời gian nên đến ngày 28/4/2016, đại diện Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam mới có mặt để làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành liên quan.

Tại cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thông báo cho Công ty biết chủ trương của UBND tỉnh, đồng thời đề nghị Công ty chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh và sớm bàn giao mặt bằng. Đến nay, Phương án bồi thường GPMB của toàn bộ khu đất kho Vosa thuộc Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4764/QĐ-UBND ngày 30/12/2015, với số tiền 2.395.887.782 đồng, đề nghị Công ty cung cấp số tài khoản để Ban GPMB tỉnh chuyển tiền bồi thường theo quy định.

Tại buổi làm việc, Công ty CP Đại lý Hàng Hải Việt Nam có ý kiến như sau:

+ Công ty chấp hành chủ trương của UBND tỉnh, sẽ bàn giao mặt bằng để UBND tỉnh thi công mở rộng đường Quốc lộ 19 (thực hiện trước ngày 06/5/2016). Đồng thời, Công ty đề nghị tách riêng giá trị bồi thường phần diện tích ảnh hưởng do mở rộng đường Quốc lộ 19.

+ Công ty và Chi nhánh Vosa Quy Nhơn chưa nhận được Văn bản số 1088/UBND-TH ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh.

+ Đại diện Công ty ghi nhận ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành, báo cáo cho Tổng Giám đốc để có Văn bản gửi UBND tỉnh trong thời gian sớm nhất.

Về ý kiến của Công ty đề nghị tách riêng giá trị bồi thường phần diện tích mở rộng đường Quốc lộ 19, các Sở, ngành thống nhất đề nghị Ban GPMB tỉnh thực hiện, trường hợp có vướng mắc, Ban GPMB tỉnh báo cáo UBND tỉnh để kịp thời xử lý.

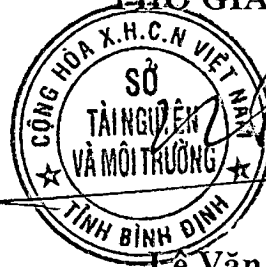
Để thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh và sớm bàn giao mặt bằng, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chủ trì cuộc họp, mời Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam tham dự.

Trên đây là nội dung làm việc với Công ty CP Đại lý hàng hải Việt Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo để thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, NT.3. 

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Lê Văn Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

**V/v làm việc với Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam liên quan
đến việc thu hồi đất kho Vosa**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1088/UBND-TH ngày 30/3/2016 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Ban GPMB tỉnh làm việc với Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam. Hôm nay, lúc 07h 30 ngày 28/4/2016 tại Sở Tài nguyên và Môi trường thành phần gồm có:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông Lê Văn Tùng – Phó Giám đốc.
- Ông Hà Văn Đức – Chi cục Trưởng Chi cục QLDD.
- Ông Nguyễn Thành – CV Chi cục QLDD.

2. Sở Xây dựng:

- Ông Nguyễn Thanh Quang – CV Phòng QL Nhà và TTBD.

3. Sở Giao thông Vận tải:

- Ông Ngô Tùng Sơn – Trưởng phòng HC-TH.
- Ông Bùi Thành Đạt – Tư vấn giám sát.

4. Ban Giải phóng mặt bằng:

- Ông Trần Quốc Trầm – Phó Trưởng phòng GPMB.

5. Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam:

- Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Trưởng ban Quản lý đầu tư.
- Ông Nguyễn Hữu Cường – Giám đốc Chi nhánh Vosa Quy Nhơn.

Nội dung cuộc họp:

Đi vào cuộc họp, ông Lê Văn Tùng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường nêu nội dung và lý do cuộc họp. Qua trao đổi bàn bạc, các thành viên tham gia cuộc họp có ý kiến như sau:

Tại Văn bản số 1088/UBND-TH ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc với Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam thông báo cho Công ty biết chủ trương của UBND tỉnh, lộ trình giải tỏa và yêu cầu Công ty phối hợp với Ban GPMB tỉnh để thực hiện

công tác bồi thường GPMB theo quy định, đồng thời khẩn trương di dời hàng trong kho để bàn giao mặt bằng, đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19.

- Trong thời gian vừa qua, Sở Tài nguyên và Môi trường có 03 giấy mời Công ty để làm việc, tuy nhiên, do chưa sắp xếp được thời gian và trực trực trong việc di chuyển nên ngày 28/4/2016, đại diện Công ty CP Đại lý Hàng Hải Việt Nam mới làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành liên quan.

- Tại cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thông báo cho Công ty được biết chủ trương của UBND tỉnh, đề nghị Công ty chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh và sớm bàn giao mặt bằng. Đến nay, Phương án bồi thường GPMB của toàn bộ khu đất kho Vosa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4764/QĐ-UBND ngày 30/12/2015, tổng số: 2.395.887.782 đồng, đề nghị Công ty cung cấp số tài khoản để Ban GPMB tỉnh chuyển tiền bồi thường theo quy định.

Ý kiến của Công ty:

+ Công ty chấp hành chủ trương của UBND tỉnh, sẽ bàn giao trước mặt bằng để UBND tỉnh sớm thi công mở rộng đường Quốc lộ 19 (thực hiện trước ngày 06/5/2016). Đề nghị tách riêng giá trị bồi thường phần diện tích mở rộng đường Quốc lộ 19.

+ Công ty và chi nhánh Vosa chưa nhận được Văn bản số 1088/UBND-TH ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh, do đó, Công ty chưa bàn bạc để thực hiện văn bản của UBND tỉnh.

+ Đại diện Công ty ghi nhận ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành, sẽ báo cáo nội dung cho Tổng Giám đốc và có Văn bản gửi UBND tỉnh trong thời gian sớm nhất.

- Về ý kiến của Công ty đề nghị tách riêng giá trị bồi thường phần diện tích mở rộng đường Quốc lộ 19, đề nghị Ban GPMB tỉnh thực hiện, trường hợp có vướng mắc, Ban GPMB tỉnh báo cáo UBND tỉnh để kịp thời xử lý.

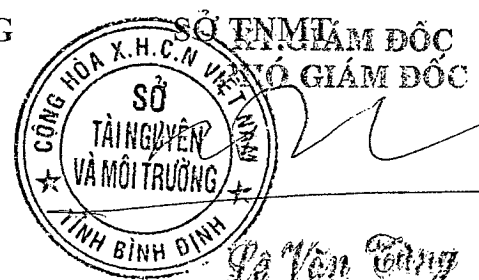
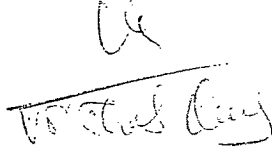
Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo để thực hiện.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 10 h 00 cùng ngày, đã thông qua biên bản tất cả cùng nghe và thống nhất nội dung trên. Biên bản được lập thành 06 bản có giá trị như nhau, mỗi bên liên quan giữ 01 bản./.

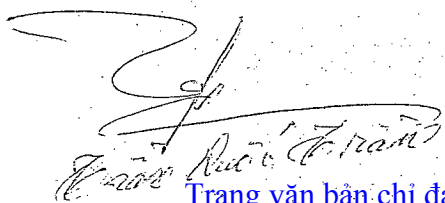
ĐD SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI



ĐD SỞ XÂY DỰNG



ĐD BAN GPMB TỈNH



CTY CP ĐẠI LÝ HÀNG HẢI VIỆT NAM

