

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết đơn khiếu nại của ông Huỳnh Trọng Toàn
(Địa chỉ: Thôn Quan Quang, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn)

SOÁT

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Xét đơn của ông Huỳnh Trọng Toàn, khiếu nại Quyết định số 1867/QĐ-CTUBND ngày 23/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) giải quyết đơn của ông Huỳnh Trọng Toàn khiếu nại liên quan đến việc UBND huyện An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thu (mẹ của ông Huỳnh Trọng Toàn), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của hộ gia đình ông;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và theo ý kiến đề xuất của các ngành tại cuộc họp do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì vào ngày 18/6/2013, UBND tỉnh Bình Định nhận thấy:

Phản diện tích đất ông Huỳnh Trọng Toàn khiếu nại có nguồn gốc do vợ chồng ông Huỳnh Mạnh Đáng (chết 1997) và bà Bùi Thị Thu (cha, mẹ của ông Huỳnh Trọng Toàn) mua của linh mục Nguyễn Văn Quyền diện tích 07 sào 07 thước được Ủy ban hành chính xã Nhơn Khánh xác nhận vào ngày 03/01/1958. Sau đó, vợ chồng ông Huỳnh Mạnh Đáng và bà Bùi Thị Thu xây dựng nhà ở, canh tác trên khoảnh đất này. Đến thời điểm hợp tác hóa nông nghiệp năm 1978 – 1979, hộ gia đình ông Huỳnh Mạnh Đáng không đưa diện tích trên vào Hợp tác xã mà giữ lại và tiếp tục sử dụng ổn định, liên tục đến thời điểm giao quyền sử dụng đất lâu dài cho nhân dân tại xã Nhơn Khánh. Theo hồ sơ địa chính năm 1983, Sổ mục kê ruộng đất và Bản đồ đo đạc năm 1983 lưu trữ tại xã Nhơn Khánh thể hiện ông Huỳnh Mạnh Đáng (cha ông Huỳnh Trọng Toàn) đứng tên đăng ký, sử dụng tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 06, diện tích 4.215m², loại đất thổ cư (T).

Thực hiện Quyết định số 966/QĐ-UB ngày 13/6/1992 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã điểm Nhơn Khánh và Nghị định số 64 – CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài; hộ ông Huỳnh Trọng Toàn là hộ sản xuất nông nghiệp, có hộ khẩu thường trú tại xã Nhơn Khánh thuộc đối tượng xét giao đất nông nghiệp theo quy định. Tuy nhiên, UBND xã Nhơn Khánh không căn cứ quỹ đất của địa phương để cân đối giao cho hộ ông Huỳnh Trọng Toàn như các hộ dân khác của xã tại thời điểm mà đo đạc, chỉnh lý thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 do ông Huỳnh Mạnh Đáng đứng tên thành thửa đất số 523, tờ bản đồ số 1 là loại đất thổ cư để cân đối giao quyền cho ông Huỳnh Trọng Toàn sử dụng và UBND huyện An Nhơn đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1797/QSĐĐ/I₁₀ vào năm 1996.

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Huỳnh Trọng Toàn đã thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để vay vốn tại Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn huyện An Nhơn. Bà Bùi Thị Thu đã tự ý trả nợ thay để lấy lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và làm thủ tục điều chỉnh và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho bà Bùi Thị Thu. Việc UBND huyện An Nhơn không ra quyết định thu hồi thửa đất số 523, tờ bản đồ số 1 đã giao cho hộ ông Huỳnh Trọng Toàn mà chỉ điều chỉnh tên người sử dụng và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1854/QSĐĐ/I₁₀ ngày 24/10/2002 cho bà Bùi Thị Thu, không xem xét cân đối giao bổ sung đất sản xuất nông nghiệp cho hộ ông Huỳnh Trọng Toàn theo diện hộ sản xuất nông nghiệp tại địa phương là không đúng quy định.

Kết luận: Việc UBND huyện An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1797/QSĐĐ/I₁₀ ngày 06/4/1996 cho hộ ông Huỳnh Trọng Toàn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1854/QSĐĐ/I₁₀ ngày 24/10/2002 cho bà Bùi Thị Thu là không đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1797/QSĐĐ/I₁₀ ngày 06/4/1996 của UBND huyện An Nhơn đã cấp cho hộ ông Huỳnh Trọng Toàn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1854/QSĐĐ/I₁₀ ngày 24/10/2002 của UBND huyện An Nhơn đã cấp cho bà Bùi Thị Thu; đồng thời, hướng dẫn ông Huỳnh Trọng Toàn và bà Bùi Thị Thu căn cứ nguồn gốc đất và hồ sơ pháp lý trước đây có đơn khởi kiện đến Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào Bản án xét xử của Tòa án, UBND thị xã An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời, chỉ đạo UBND xã Nhơn Khánh kiểm tra quỹ đất dự phòng của xã, giải quyết cấp bổ sung đất sản xuất nông nghiệp cho hộ Huỳnh Trọng Toàn nhằm đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình ông theo đúng quy định.

Điều 2. Ông Huỳnh Trọng Toàn không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Giao Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn công bố và gửi Quyết định này đến ông Huỳnh Trọng Toàn biết, thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Huỳnh Trọng Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K18, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng