

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1783** /UBND-TH
V/v đề xuất giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư đối với dự án TTTM Chợ Lớn Quy Nhơn và Chợ Lớn mới Quy Nhơn.

Bình Định, ngày **20** tháng 5 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Công Thương;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh (Công ty An Phú Thịnh) tại Tờ trình số 28/TTr-APT ngày 13/5/2013 về việc xin gia hạn thời gian hoạt động và khai thác kinh doanh tại Dự án Trung tâm Thương mại Chợ Lớn Quy Nhơn và xin miễn tiền thuế sử dụng đất phải nộp hàng năm của Dự án Chợ Lớn mới Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở: Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan thống nhất đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với các kiến nghị của Công ty An Phú Thịnh tại Tờ trình số 28/TTr-APT nêu trên (sao gửi kèm theo).

Thời gian hoàn thành báo cáo UBND tỉnh: trước ngày 30/5/2013.

Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./. Bmer

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Cty An Phú Thịnh;
- Lưu: VT, K1, K14, K17. *rg*

CHỦ TỊCH



Lê Hữu Lộc

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG & DU LỊCH
AN PHÚ THỊNH**

Số : 28./TTr – APT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 5 năm 2013

TỜ TRÌNH

**Về việc xin gia hạn thời gian hoạt động và khai thác
kinh doanh tại Dự án Trung tâm Thương mại Chợ Lớn Quy Nhơn;
và xin miễn tiền thuế sử dụng đất phải nộp hàng năm của Dự án Chợ Lớn Mới**

Kính gửi: - Tỉnh ủy Bình Định
- UBND tỉnh Bình Định
- Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định
- Sở Tài chính Bình Định
- Sở Tài nguyên & Môi trường Bình Định
- Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn

Thực hiện Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT), dự án Trung tâm TMCL Quy Nhơn số 01/HĐ-BOT ký ngày 29/4/2008, Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ-BOT ký ngày 10/7/2008 và Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ – BOT ký ngày 22/8/2012 giữa UBND thành phố Quy Nhơn và Công ty CP Phát triển đầu tư Xây dựng & Du lịch An Phú Thịnh.

Đến nay Công ty CP Phát triển đầu tư Xây dựng & Du lịch An Phú Thịnh đã phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các Sở, ngành có chức năng thực hiện đầy đủ chính sách ưu đãi đối với các hộ bị thiệt hại trong vụ hỏa hoạn cháy Chợ Lớn cũ (hộ BOT). So với Phương án dự tuyển ban đầu được chọn, số lượng hộ BOT mà nhà đầu tư phải thực hiện nghĩa vụ ưu đãi cũng tăng hơn 2 lần (từ 450 hộ lên 921 hộ), bao gồm 535 hộ ưu đãi và 386 hộ ưu tiên. Riêng tại Chợ Lớn Mới, Công ty đã thực hiện ưu đãi vượt khung miễn tiền thuê mặt bằng từ 4,5 năm lên 8 năm (đối với 244 hộ ngành hàng tươi sống). Nhờ đó đến nay tại Trung tâm TMCL Quy Nhơn và Chợ Lớn Mới Quy Nhơn hầu hết các hộ tiểu thương BOT sau khi được sắp xếp, bố trí mặt bằng đều kinh doanh có lãi và ổn định được cuộc sống.

Tuy nhiên do các dự án được khánh thành đi vào hoạt động trong bối cảnh chịu ảnh hưởng suy thoái kinh tế toàn cầu, lãi suất tín dụng tăng cao, lạm phát gia tăng, sức cầu giảm mạnh. Do đó đến nay tại Trung tâm TMCL Quy Nhơn chỉ mới lấp đầy được hơn 50% diện tích mặt bằng và Chợ Lớn Mới được gần 60%. Theo đó nguồn thu từ việc cho thuê mặt bằng và các dịch vụ thương mại khác tại Trung tâm TM Chợ Lớn và Chợ Lớn Mới không đủ bù đắp chi phí, bình quân mỗi tháng doanh nghiệp phải bù lỗ hơn 4 tỷ đồng... Hiện doanh nghiệp đang đứng trước nguy cơ phá sản, nếu không được sự quan tâm giúp đỡ kịp thời của các cấp lãnh đạo tỉnh Bình Định.

Từ những lý do trên, để góp phần tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trước mắt và lâu dài, Hội đồng quản trị Công ty CP Phát triển đầu tư Xây dựng & Du lịch An Phú Thịnh tha thiết kính đề nghị Quý cấp lãnh đạo tỉnh Bình Định quan tâm giải quyết:

1. Đồng ý cho gia hạn thêm thời gian hoạt động của dự án Trung tâm Thương mại Chợ Lớn Quy Nhơn lên 70 năm (thay vì 50 năm), kể từ ngày giao đất 5/9/2008 và thời gian khai thác kinh doanh của Dự án lên 68 năm (thay vì 48 năm), kể từ ngày 19/12/2011, nhằm tạo sự hấp dẫn trong việc thu hút cho thuê mặt bằng tại Trung tâm TMCL Quy Nhơn.

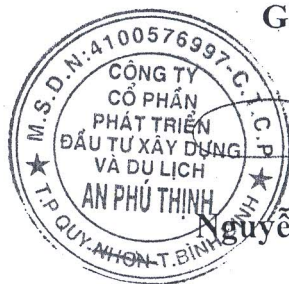
2. Đồng ý cho miễn tiền thuế sử dụng đất phải nộp hàng năm tại dự án Chợ Lớn Mới Quy Nhơn để bù lỗ giúp nhà đầu tư trong suốt thời gian (8 năm) thực hiện chính sách ưu đãi cho các hộ BOT tại dự án này.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như KG
- HĐQT Cty
- Lưu VT

**TL. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC**



(Signature)
Nguyễn Trường Quang