

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
Mở rộng khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về việc ủy quyền phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-TTPTQĐ ngày 20/4/2016 và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 104/SXD-HTKTTĐ ngày 16/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án với các nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên công trình:** Mở rộng khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ.
- 2. Chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường).
- 3. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ theo quy hoạch; đáp ứng quỹ đất để phục vụ nhu cầu cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh, đồng thời góp phần chỉnh trang đô thị khu dân cư hiện trạng cho phù hợp với các giải pháp về kiến trúc – quy hoạch, cảnh quan đô thị và hạ tầng kỹ thuật.



4. **Địa điểm xây dựng:** Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. **Diện tích sử dụng đất:** 11,975ha.

6. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách Nhà nước.

7. **Thời gian thực hiện dự án:** 2010-2016.

8. **Nội dung đầu tư bổ sung:**

Bổ sung các hạng mục hạ tầng kỹ thuật cho khu đất cây xanh và hành lang an toàn đê (CX1 và HL) nhằm chuyển thành đất ở theo quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 điều chỉnh tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật có quy mô và tính chất phù hợp và gắn kết đồng bộ với các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng theo dự án được duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-CTUBND ngày 08/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, cụ thể như sau:

a) San nền: diện tích san nền 1,27ha; vật liệu san nền đất đồi, hệ số đầm nén $K=0,9$; cự ly vận chuyển 18km.

b) Đường giao thông:

- Nền đường: gồm lớp đất san nền hệ số đầm nén $K=0,90$ và lớp đất đồi dày 30cm, hệ số đầm nén $K=0,98$.

- Mặt đường: bằng bê tông đá 2x4, M250 dày 20cm, cách nước bằng lớp giấy dầu.

c) Hệ thống thoát nước mưa: bằng ống BTLT đường kính từ D600 và D1000 tổng chiều dài 333.5m; hố ga bằng bê tông đá 2x4, M250; đầu nối vào hệ thống thoát nước của dự án.

d) Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt: tuyến ống thoát nước nhựa HDPE D300 đi trên vỉa hè loại 1 vách, qua đường loại 2 vách; hố ga thu nước BTCT đá 1x2, M250; đầu nối vào hệ thống thoát nước của dự án.

đ) Hệ thống cấp nước: bằng ống nhựa PVC đường kính D50 và D100 đầu nối vào hệ thống cấp nước hiện trạng tại 02 vị trí của dự án.

e) Hệ thống điện:

- Đường dây 0,4kV: xây dựng mới tuyến 0,4kV với tổng chiều dài 147,4m; điểm đầu nối tại cột C3 (C96/17) thuộc lộ Đông TBA TĐC Xóm Cống hiện có, điểm cuối đầu nối tại cột C7 lắp dựng mới; dây dẫn sử dụng loại cáp nhôm vặn xoắn ABC 4x95mm²; móng cột BTCT; cột BTLT cao 8,4m; tiếp địa thép mạ kẽm nhúng nóng.

- Điện chiếu sáng: Sử dụng đèn chiếu sáng LED.

2

9. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 76.734.359.000 đồng
(Bảy mươi sáu tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn), trong đó:

ĐVT: đồng

TT	Nội dung	Theo Quyết định số 40/QĐ-CTUBND ngày 08/01/2010	Phê duyệt điều chỉnh
01	Chi phí xây dựng	42.676.457.000	48.387.035.145
02	Chi phí bồi thường GPMB, tái định cư	17.000.000.000	17.000.000.000
03	Chi phí QLDA	702.410.000	810.735.531
04	Chi phí tư vấn	2.413.112.000	2.624.972.071
05	Chi phí khác	858.521.000	945.881.307
06	Chi phí dự phòng	6.365.050.000	6.965.735.209
Tổng mức đầu tư		70.015.550.000	76.734.359.263

Điều 2. Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất) chịu trách nhiệm hoàn thiện các nội dung theo đề nghị của Sở Xây dựng tại kết quả thẩm định số 104/SXD-HTKTTĐ ngày 16/5/2016 và triển khai các thủ tục tiếp theo để đầu tư dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này bổ sung Quyết định số 40/QĐ-CTUBND ngày 08/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn triển khai thực hiện theo Quyết định số 40/QĐ-CTUBND ngày 08/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K14. /



Trần Châu