

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc về công tác GPMB thuộc các khu B3 và khu tái định cư (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

Ngày 05/8/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải chủ trì cuộc họp giải quyết các vướng mắc về công tác GPMB thuộc các khu B3 và khu tái định cư (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Thanh tra tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Ban Tiếp công dân tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; UBND phường Đống Đa. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

I. Đối với khu B3:

1. Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế đối với 06 hộ (gồm: Nguyễn Hải Lâm, Ung Văn Minh, Ung Văn Giúp, Phạm Thị Thệp, Ung Văn Nam, Ung Sanh Phương) để giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai thi công; trong đó, đối với 03 hộ (gồm: Nguyễn Hải Lâm, Ung Văn Minh, Ung Văn Giúp) khẩn trương thực hiện theo kế hoạch đã định. Ngoài ra, yêu cầu 02 hộ Thái Lâm Đồng và Võ Anh Kiệt khẩn trương tháo dỡ giao trả mặt bằng cho Nhà nước theo đúng cam kết.

2. UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, lập phương án cưỡng chế đối với 03 hộ trên thửa đất số 21, tờ bản đồ 22 (gồm: Dương Vinh, Đinh Văn Chánh, Nguyễn Thế Chiến); thông báo chủ trương cưỡng chế, vận động các hộ này chấp hành giao trả mặt bằng, nếu các hộ này vẫn không chấp hành giao trả mặt bằng, tiếp tục có yêu cầu không đúng quy định Nhà nước thì UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định.

3. Thống nhất phương án 1 đã được UBND tỉnh phê duyệt (xét loại đất không có giấy tờ, theo hướng có lợi hơn cho người dân) đối với việc bồi thường cho các hộ trên thửa đất số 27, tờ bản đồ 22 theo như báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại cuộc họp. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Đống Đa tổ chức đối thoại, vận động, giải thích rõ về quyền lợi của các hộ dân này được nhận trong phương án 1 và sớm giao trả mặt bằng; nếu các hộ này vẫn không chấp hành giao trả mặt bằng, giao UBND thành phố Quy Nhơn củng cố hồ sơ, lập phương án, tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định.

4. Đối với việc thu hồi thửa đất số 18, tờ bản đồ 22 (gọi tắt thửa đất họ Dương): giao Trung tâm Phát triển quỹ đất xem xét, điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho các hộ thực tế sinh sống và ở trên thửa đất họ Dương theo loại đất đang sử dụng; không thống nhất xem xét, bố trí đất tái định cư cho các hộ thực tế không sinh sống và ở trên thửa đất này. Không thừa nhận văn bản phân chia đất ở trong gia đình họ Dương, việc phân chia quyền lợi dòng họ Dương tự phân xử.

5. Đồng ý chủ trương tổ chức cưỡng chế đối với các hộ đang sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ 22 không chấp hành giao trả mặt bằng. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất củng cố hồ sơ, lập phương án, tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định.

6. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Đống Đa tiếp tục vận động, thuyết phục hộ bà Phạm Thị Ngọc (có chồng là ông Phạm Ngọc Anh) sớm chấp hành, giao trả mặt bằng; nếu hộ không chấp hành, lập phương án cưỡng chế và đề xuất thời điểm thực hiện.

7. Đồng ý chủ trương cưỡng chế đối với hộ ông Châu Minh Thiên, giao UBND thành phố Quy Nhơn củng cố hồ sơ, lập phương án, tổ chức thực hiện.

8. Phê bình một số cán bộ thuộc Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh đối với việc đề xuất điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Ung Thị Yến tại Báo cáo số 94/BC-BQL ngày 30/7/2015. Trên cơ sở chủ trương đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 2891/UBND-TH ngày 24/6/2015, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án giao đất tái định cư phù hợp. Nếu hộ không đồng thuận phương án này, tiếp tục có yêu cầu vượt quá quy định Nhà nước thì trình UBND tỉnh thu hồi chủ trương, điều chỉnh phương án giao đất tái định cư theo hướng bố trí 02 lô đất ở bình thường (không giao lô góc) có tổng diện tích không quá 150m². Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thông báo chủ trương của tỉnh đến hộ bà Ung Thị Yến.

II. Đối với khu tái định cư (giai đoạn 1):

1. UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Đống Đa khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất, kể cả quá trình hình thành tài sản trên đất và chuyển nhượng của các hộ liên quan đến khu đất thuộc thửa 39, tờ bản đồ 22, gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất, để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, hoàn thành trong tháng 8/2015.

2. Thống nhất điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Đặng Thị Minh Thủy, theo đó giao 02 lô đất ở thường (không giao lô góc), tổng diện tích không quá 150m².

Yêu cầu các đơn vị có liên quan đến công tác GPMB dự án khu B3 và khu tái định cư (giai đoạn 1) khẩn trương đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để triển khai dự án. Trong đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn tất việc lập các phương án bồi thường GPMB đối với những trường hợp còn lại. UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương tổ chức cưỡng chế các trường hợp điển hình theo kế hoạch đã định, đồng thời chỉ đạo UBND các

phường liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đai của những trường hợp còn lại.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Công an tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K7.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi