

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Ung Ngọc Liên.

**Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 260/TTr-P3 ngày 09/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Ung Ngọc Liên (Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ theo loại đất ở, nhà ở và tái định cư cho hộ gia đình ông; vì ông cho rằng nhà và đất của hộ gia đình ông nằm trong thửa đất có Chứng thư kiến điền của chế độ cũ cấp là 1.056m² đất thổ cư, liên quan đến việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3). Vì:

Hộ ông Ung Ngọc Liên xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 với diện tích 46,8m² đất (nằm trong diện tích đất của ông Ung Văn Lép sử dụng thuộc một phần thửa đất có số hiệu 27, tờ bản đồ số 22, diện tích 899,2m²) bị UBND phường lập Biên bản và xử phạt vi phạm hành chính. Do đó, khi thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3), Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án không tính toán bồi thường về đất và nhà cho hộ ông Ung Ngọc Liên là đúng quy định của pháp luật; phần diện tích 46,8m² đất hộ ông Liên xây dựng nhà được tính bồi thường theo loại đất vườn cho hộ ông Ung Văn Lép (Hộ chính của thửa đất). Hộ ông Ung Ngọc Liên có hộ khẩu thường trú tại số

96/15 đường Nguyễn Chánh thuộc tổ 23, khu vực 4, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư.

Việc ông Ung Ngọc Liên cho rằng nhà và đất của hộ gia đình ông nằm trong thửa đất có Chứng thư kiến điền của chế độ cũ cấp với diện tích 1.056m² đất thổ cư là không đúng, vì qua kết quả kiểm tra, các cơ quan chức năng của tỉnh xác định diện tích trong Chứng thư kiến điền là 256m² đất thổ cư, chỉ là một phần của thửa đất số 27, tờ bản đồ số 22, diện tích 899,2m²; mặt khác, khi thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3), Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã giải quyết bồi thường cho các hộ sử dụng thửa đất số 27, tờ bản đồ số 22 là 293,61m² đất ở, đã bố trí tái định cư, tạo điều kiện cho 09 hộ có chỗ ở mới với tổng diện tích 800m².

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Ung Ngọc Liên trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, nếu ông Ung Ngọc Liên không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ung Ngọc Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Báo Bình Định (đăng tin);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- UBND phường Đồng Đa;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV (38b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu