

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất tính thu tiền cho thuê đất
đối với các trường hợp hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất
trong năm 2013 trên địa bàn tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 42/HĐND ngày 12/6/2013 về việc thỏa thuận quy định hệ số điều chỉnh giá đất tính tiền thuê đất và tiền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất tính thu tiền cho thuê đất đối với các trường hợp hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất trong năm 2013 trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Phạm vi, đối tượng áp dụng.

Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Khoản 2 điều này chỉ áp dụng để điều chỉnh đơn giá cho thuê đất cho các trường hợp đã hết thời hạn ổn định đơn giá cho thuê đất, phải điều chỉnh đơn giá cho thuê đất trong năm 2013 theo quy định.

Không áp dụng để xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất hoặc tính tiền thuê đất của thời kỳ ổn định lần đầu.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất.

a) Đối với các phường của thành phố Quy Nhơn, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần so với giá đất do UBND tỉnh công bố năm 2013.

b) Đối với địa bàn các huyện, thị xã và các xã của thành phố Quy Nhơn, hệ số điều chỉnh giá đất là 01 lần so với giá đất do UBND tỉnh công bố năm 2013.

3. Đối với các trường hợp sử dụng đất có diện tích lớn, có tiếp giáp với nhiều tuyến đường, nhiều vị trí có giá đất khác nhau như Bến xe, Cảng đường thủy, Cảng hàng không, Siêu thị, Trung tâm thương mại, Chợ, Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp... thì giá đất để tính tiền thuê đất được tính bình quân toàn dự án. Trường hợp các dự án nêu trên có mục đích sử dụng khác nhau thì giá đất được tính bình quân cho từng khu vực có mục đích sử dụng đất khác nhau. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan xem xét, trình UBND tỉnh quyết định cụ thể.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ quy định tại Điều 1 Quyết định này và các quy định pháp luật có liên quan, Giám đốc Sở Tài chính quyết định phê duyệt điều chỉnh đơn giá thuê đất đối với các đơn vị, tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân người nước ngoài thuê đất; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định phê duyệt điều chỉnh đơn giá thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuê đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *An*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- TT Công báo;
- Lưu: VT + K7(A.30b).

Anh

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



thư
Lê Hữu Lộc