

Số: **15.25**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **10** tháng **5** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty CP Xuất nhập khẩu nông sản Hà Việt và cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang thuê để làm Xưởng sản xuất may công nghiệp (nệm ghế, vải bọc) tại Cụm công nghiệp Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-STNMT ngày 05/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho Công ty CP Xuất nhập khẩu nông sản Hà Việt thuê tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 và cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang thuê 1.502m² đất, thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 07, Cụm công nghiệp Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để làm Xưởng sản xuất may công nghiệp (nệm ghế, vải bọc).

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 04/6/2015 đến ngày 01/01/2024 (tính từ ngày nhận chuyển nhượng tài sản của Công ty CP Xuất nhập khẩu nông sản Hà Việt).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 209/TLVP-2016, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/4/2016.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang theo quy định.

2. Công ty CP Xuất nhập khẩu nông sản Hà Việt có trách nhiệm giao nộp toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, chỉnh lý theo quy định hiện hành

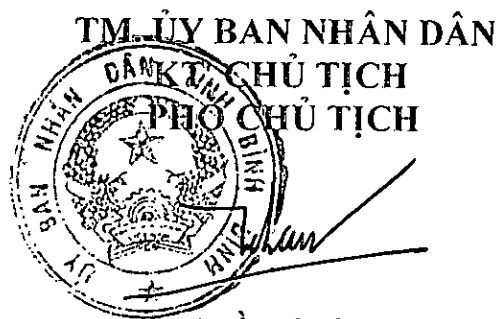
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty CP Xuất nhập khẩu nông sản Hà Việt, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4. *lvh*



Trần Châu