

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn
để xây dựng khu dân cư tại xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 289/TTr-TNMT ngày 19/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 13.793,6 m² đất, bao gồm: 7.712 m² đất trồng lúa, 4.658 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 21,78 m² đất trồng cây lâu năm khác, 303,96 m² đất giao thông, 41,86 m² đất thủy lợi 08 m² đất nghĩa địa và 1048 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 768, 769, 807 (tờ bản đồ số 06), 109, 110, 111, 112, 115, 154, 155, 156, 157, 623, 653, 904, 990, 1046 (tờ bản đồ số 10), xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại xã Nhơn Phong.

Vị trí, diện tích, ranh giới đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) tỉ lệ 1:500 do UBND xã Nhơn Phong lập ngày 30/11/2015, được Văn phòng Đăng ký đất đai CN thị xã An Nhơn ký xác nhận ngày 20/02/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư xã Nhơn Phong cho nhân dân được biết;

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt;

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Chỉ đạo UBND xã Nhơn Phong thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phong, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẢNG CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu