

Số: 150 /TB-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 7 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng ban Ban chỉ đạo
Thi hành án dân sự tỉnh tại cuộc họp giải quyết một số khó khăn, vướng mắc
liên quan đến việc thi hành án dân sự**

Ngày 21/7/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp giải quyết một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thi hành án dân sự. Tham dự họp có các thành viên Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh; đại diện lãnh đạo Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn, huyện Tây Sơn và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh báo cáo những khó khăn, vướng mắc của một số vụ việc đang thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh kết luận như sau:

1. Vụ ông Hồ Hữu Đức, trú tại: xã Bình Nghi, Tây Sơn, Bình Định

- Giao Cơ quan Thi hành án dân sự phối hợp với UBND huyện Tây Sơn xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng phần đất 588,2m² trong hành lang an toàn giao thông của hộ gia đình ông Hồ Hữu Đức để có phương án đền bù, hỗ trợ phù hợp. Theo đó:

+ Nếu có cơ sở xác định trước đây Nhà nước giao theo lô, chỉ có giới cận lô đất, chưa trừ hành lang an toàn giao thông thì phải thực hiện việc bồi thường cho hộ gia đình ông Hồ Hữu Đức.

+ Nếu có hồ sơ giấy tờ xác định trước đây Nhà nước giao đất đã trừ hành lang an toàn giao thông thì thực hiện việc hỗ trợ cho hộ gia đình ông Hồ Hữu Đức công bồi trúc đất đai, xây tường rào...

- Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chỉ đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn làm việc với bà Phạm Thị Thu Hiền về việc bà Phạm Thị Thu Hiền chi tiền đền bù, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Hồ Hữu Đức để được sử dụng phần đất 588,2m² trong hành lang an toàn giao thông. Trường hợp bà Phạm Thị Thu Hiền không đồng ý thì trước mắt Ngân hàng Công Thương - Chi nhánh Khu Công nghiệp Phú Tài phải chi đền bù, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Hồ Hữu Đức đối với phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông nói trên.

- Giao UBND huyện Tây Sơn phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xử lý phần diện tích 478,5m² đất tăng thêm do hộ ông Đức lấn chiếm và phần

diện tích 146,3m² đất tăng do sai số đo đạc của thửa đất số 256¹, tờ bản đồ số 01, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn theo quy định.

- Sau khi thực hiện việc đền bù, hỗ trợ đối với phần đất trong hành lang an toàn giao thông và xử lý xong phần diện tích đất tăng thêm do hộ gia đình ông Hồ Hữu Đức lấn chiếm; giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chỉ đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, trường hợp ông Hồ Hữu Đức không đồng ý thì tổ chức cưỡng chế để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

2. Vụ bà Trần Thị Lượm phải giao trả ngôi nhà số 13 Đào Duy Từ, thành phố Quy Nhơn

Đồng ý chủ trương tổ chức cưỡng chế giao nhà cho người được thi hành án theo quy định. Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chỉ đạo Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn đề nghị người được thi hành án hỗ trợ tiền thuê nhà cho gia đình bà Nguyễn Thị Yên Thanh (con gái bà Trần Thị Lượm) với mức giá thuê nhà trung bình tại thành phố Quy Nhơn trong thời hạn 01 năm, trước khi thực hiện việc cưỡng chế giao trả nhà.

3. Ông Huỳnh Đức Thử và bà Lê Thị Tú Oanh, trú tại: Tổ 6, KV 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

- Đề nghị Công an tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh điều tra làm rõ việc mua bán nhà giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Dung và vợ chồng ông Huỳnh Đức Thử, bà Lê Thị Tú Oanh và đề xuất xử lý đối với các cá nhân có hành vi vi phạm.

- Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chỉ đạo Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn vận động ông Trần Phi Long nhận lại tiền mua đấu giá ngôi nhà và đất tại thửa đất lô số 16G và 17G khu tái định cư đợt 3, thuộc tổ 7, KV 5, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

4. Vụ Công ty cổ phần Luyện Cán thép Việt Mỹ, địa chỉ: Lô D2, KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kiểm tra, chấm dứt Hợp đồng cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng giữa Công ty cổ phần và Xây dựng Bình Định và Công ty TNHH Luyện Cán thép Miền Trung tại Khu Công nghiệp Long Mỹ.

- Giao cơ quan Công an tỉnh điều tra, làm rõ việc cho vay, chuyển đổi tên đơn vị thuê đất gắn kết cấu hạ tầng tại Khu Công nghiệp Long Mỹ từ Công ty TNHH Sắt thép Hoàng Ánh, Công ty cổ phần Luyện Cán thép Việt Mỹ đến Công ty TNHH Luyện cán thép Miền Trung, báo cáo UBND tỉnh.

- Giao Thanh tra tỉnh xây dựng kế hoạch thanh tra toàn diện việc sử dụng đất, cho thuê đất tại Khu Công nghiệp Phú Tài và Long Mỹ, báo cáo UBND tỉnh.

- Đề nghị các ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh khi cho các doanh nghiệp trong Khu Công nghiệp vay vốn phải làm việc cụ thể với Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh về hồ sơ pháp lý đất đai để giảm thiểu rủi ro, thiệt hại.

5. Vụ Công ty TNHH Phước Tấn; địa chỉ: Quốc lộ 19, khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

- Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh sử dụng khoản tiền còn đang giữ trong quá trình thi hành án Công ty TNHH Phước Tấn để nộp tiền thuê đất của doanh nghiệp với số tiền là 1.136.167.800 đồng .

- Cục Thuế tỉnh tiếp tục theo dõi thu khoản phạt vi phạm hành chính nộp chậm là 1.046.020.315 đồng đối với Công ty TNHH Phước Tấn.

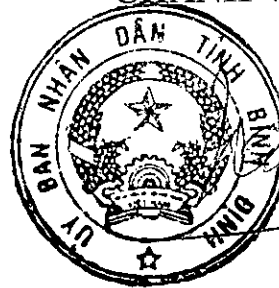
- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê và quyền sở hữu tài sản cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Đông Nam Á theo quy định.

Trên đây là ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng ban Ban chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh. Yêu cầu các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tổng cục THADS;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cục THADS tỉnh;
- TAND tỉnh, VKSND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban QLKKT tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước Bình Định;
- Chi nhánh NH Công Thương KCN Phú Tài;
- Các Sở: TP, XD, TNMT, TC, GTVT;
- UBND huyện Tây Sơn và TP. Quy Nhơn;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K2, K11, K18.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thái Bình