

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 20/01/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có Đại diện lãnh đạo: Thường trực HĐND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh (PVP-TD), Ban QL Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện Tây Sơn, UBND huyện Tuy Phước, UBND thị xã An Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi cục Quản lý đất đai (Sở Tài nguyên và Môi trường), các xã, thị trấn có liên quan và Ban Tiếp công dân tỉnh.

Sau khi nghe Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của từng vụ việc và ý kiến tham gia của các đại diện dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Huy Hoàng (Địa chỉ: Xóm 1, thôn Long Thành, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao cho vợ chồng ông 01 lô đất ở là không phù hợp với chính sách bồi thường của Nhà nước, khi thu hồi đất của bà Lê Thị Xương (mẹ ruột của ông) tại thôn Long Thành, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu công nghiệp Long Mỹ.

Kết luận: Đồng ý giao 01 lô đất tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) cho hộ ông Nguyễn Huy Hoàng (vợ là bà Ngô Thị Lê) ở xóm 1, thôn Long Thành, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn theo đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 484/TTr-P3 ngày 30/9/2015. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục để giao đất và thu tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Huy Hoàng theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

2. Trường hợp ông Huỳnh Trọng Toàn (Địa chỉ: thôn Quan Quang, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn), khiếu nại yêu cầu giải quyết các nội dung:

- Yêu cầu công nhận GCNQSDĐ và diện tích đất ở, đất sản xuất đã cấp cho vợ chồng ông (theo GCNQSDĐ số 1797/QSDĐ/I₁₀ ngày 06/4/1996 do UBND huyện An Nhơn cấp).

- Yêu cầu Nhà nước thu hồi đất và tháo dỡ các ngôi nhà trên diện tích đất bà Bùi Thị Thu (mẹ của ông Huỳnh Trọng Toàn) đã chuyển nhượng cho người khác để trả lại đất cho vợ chồng ông Toàn.

- Yêu cầu bồi thường thiệt hại sản xuất cho vợ chồng ông Huỳnh Trọng Toàn trên diện tích đất sản xuất theo GCNQSDĐ số 1797/QSDĐ/I₁₀ ngày 06/4/1996 do UBND huyện An Nhơn đã cấp cho vợ chồng ông, nhưng đến năm 2002 UBND huyện An Nhơn đã thu hồi và cấp GCNQSDĐ cho bà Bùi Thị Thu, dẫn đến vợ chồng ông Huỳnh Trọng Toàn không có đất sản xuất từ năm 2002 đến nay.

Kết luận: Thống nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 548/TTr-P3 ngày 09/11/2015 về việc giải quyết việc khiếu nại của ông Huỳnh Trọng Toàn.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) phối hợp với Thanh tra tỉnh dự thảo Quyết định điều chỉnh Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Huỳnh Trọng Toàn, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Giao UBND thị xã An Nhơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh và các cơ quan chức năng có liên quan xem xét, đề xuất việc hỗ trợ khó khăn cho hộ ông Huỳnh Trọng Toàn (mức hỗ trợ không vượt quá mức bồi thường về thu nhập từ hiệu quả sản xuất hằng năm trên diện tích đất tương ứng, thời điểm tính hỗ trợ từ năm 2010 đến nay), báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Trường hợp bà Võ Thị Kim Cúc, chủ Cơ sở mầm non tư thục Rạng Đông thuộc khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kiến nghị: Xem xét, giải quyết hỗ trợ tiền cho bà theo quy định pháp luật do Nhà nước thu hồi Cơ sở mầm non tư thục Rạng Đông thuộc khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn bà đã thuê từ năm 2010 và đầu tư xây dựng hoàn thiện như hiện nay để bà có điều kiện tái thiết lại cơ sở mầm non, phục vụ hoạt động nuôi, dạy trẻ.

Kết luận: Thống nhất đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1508/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/12/2015 về việc đề xuất giải quyết kiến nghị của bà Võ Thị Kim Cúc (Chủ Cơ sở mầm non Rạng Đông) tại Đơn xin cứu xét ghi ngày 09/11/2015; theo đó, việc đề nghị hỗ trợ một khoản tiền để đi thuê địa điểm xây dựng cơ sở mầm non mới của bà Võ Thị Kim Cúc là không có cơ sở giải quyết. Tuy nhiên, việc xây dựng cơ sở mầm non mới để phục vụ nuôi dạy trẻ là cần thiết, giao UBND thành phố Quy Nhơn xác định nhu cầu thực tế của bà Võ Thị Kim Cúc, đề xuất địa điểm phù hợp để xây dựng cơ sở mầm non mới, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

Yêu cầu bà Võ Thị Kim Cúc (Chủ Cơ sở mầm non Rạng Đông) khẩn trương giao trả mặt bằng cho Nhà nước, để phục vụ việc chỉnh trang đô thị thành phố và xây dựng cầu Hoa Lư nổi khu dân cư bên sông Hà Thanh với khu dân cư Đông Điện Biên Phủ theo quy định.

4. Trường hợp Công ty TNHH Đình Phát, yêu cầu giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 08 lô Kiốt tại Chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn cho Công ty.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 13/STNMT-CCQLĐĐ. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan chức năng có liên quan rà soát

lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, tổ chức làm việc và đối thoại với đại diện Công ty TNHH Đình Phát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

5. Trường hợp ông Nguyễn Tuyên Đức và một số hộ dân ở Khu tập thể 20 gian, phía sau chợ Bò Đề (cũ) thuộc thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

Kiến nghị: Xem xét lại việc thu tiền sử dụng đất ở của các hộ dân khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các gian nhà của Khu tập thể 20 gian phía sau Chợ Bò Đề (cũ); vì cho rằng, trước đây khi hóa giá nhà, các hộ đã nộp tiền sử dụng đất.

Kết luận: Việc kiến nghị của ông Nguyễn Tuyên Đức và một số hộ dân đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Văn bản số 5572/UBND-TD ngày 12/12/2014, nhưng ông Nguyễn Tuyên Đức và một số hộ dân không đồng ý và tiếp tục có đơn gửi đến Tỉnh ủy, UBMTTQVN tỉnh. Ngày 08/6/2015, UBMTTQVN tỉnh có Quyết định số 58/QĐ-MTTQ thành lập Đoàn giám sát việc giải quyết của UBND huyện Tuy Phước đối với khiếu nại của một số hộ dân khu nhà tập thể 20 gian, phía sau chợ Bò Đề (cũ); theo đó, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Tuy Phước giải quyết không thu tiền sử dụng đất của các hộ dân đối với phần diện tích 33m² đất đã thanh lý, hoá giá cho từng hộ gia đình năm 1993.

Qua xem xét tình hình thực tế, bản chất của hồ sơ vụ việc và kết quả kiểm tra, xác minh của các Sở, ngành, UBND tỉnh thống nhất với đề nghị của Đoàn Giám sát UBMTTQVN tỉnh; giao UBND huyện Tuy Phước giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân đối với phần diện tích 33m² đất đã thanh lý, hoá giá cho các hộ dân tại Khu tập thể 20 gian, phía sau chợ Bò Đề (cũ) (không thu tiền sử dụng đất); phần diện tích đất nằm ngoài diện tích đất thanh lý, hoá giá các hộ hiện đang sử dụng, UBND huyện Tuy Phước giải quyết thu tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện. / 

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh (b/c);
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, HSVV-TD, H (36b).



Trần Trọng Triêm