

Số: **1481**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **06** tháng **5** năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định và cho Công ty CP Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn thuê để xây dựng Nhà máy xử lý nước Hà Thanh tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Hợp đồng dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh theo hình thức hợp đồng BOO (Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh) số 01/2016/HĐ-BOO ngày 28/01/2016;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-STNMT ngày 29/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.437,4m² đất nhà máy xử lý nước của Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 11, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và cho Công ty CP Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn thuê để xây dựng Nhà máy xử lý nước Hà Thanh.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 02/3/2016 đến ngày 28/01/2041 (tính từ ngày tạm bàn giao đất cho Công ty CP Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty CP Tư vấn Đạt Phương lập ngày 28/3/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 19/4/2016.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu; Giám đốc Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định; Giám đốc Công ty CP Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4. /vlt

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

