

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường GPMB
đối với một số công trình trên địa bàn huyện Vĩnh Thạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 243/TTr-STNMT ngày 04/4/2016, ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1230/TTr-STC-GCS ngày 19/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường GPMB đối với một số công trình trên địa bàn huyện Vĩnh Thạnh, với các nội dung như sau:

1. Công trình Đường bao ven sông Kôn, thị trấn Vĩnh Thạnh:

- Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất nông nghiệp cụ thể phục vụ bồi thường GPMB phê duyệt bằng 1,0 (*áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

- Đối với đất ở thuộc đường tỉnh lộ ĐT637 đi ngang qua thị trấn (đoạn từ Suối Chùa đến ngã tư Hạt kiểm lâm): hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường GPMB phê duyệt bằng 1,2 (*áp dụng cho giá đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

- Đối với giá đất đường hẻm thuộc tuyến đường nêu trên: áp dụng tỷ lệ % theo quy định tại Mục I của Bảng giá số 8 tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh.

2. Công trình Nâng cấp, mở rộng đường trục huyện lỵ Vĩnh Thạnh (đoạn từ Trường THPT Vĩnh Thạnh đến cầu Hà Rơn), thị trấn Vĩnh Thạnh:

- Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất nông nghiệp cụ thể phục vụ bồi thường GPMB phê duyệt bằng 1,0 (*áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).



- Đối với đất ở thuộc đường trung tâm huyện từ ngã ba giáp đường ĐT637 (nhà ông Nguyễn Đức Chánh) đến giáp cầu Hà Ron: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường GPMB phê duyệt bằng 1,2 (áp dụng cho giá đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

3. Công trình Nâng cấp nền, mặt đường vào khu sản xuất tập trung xã Vĩnh Hiệp:

- Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất nông nghiệp cụ thể phục vụ bồi thường GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

4. Công trình Đường từ làng M2 đến làng M3 xã Vĩnh Thịnh:

- Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất nông nghiệp cụ thể phục vụ bồi thường GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

5. Công trình Nhà máy Thủy điện Vĩnh Sơn 4, xã Vĩnh Sơn và xã Vĩnh Kim:

- Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất nông nghiệp cụ thể phục vụ bồi thường GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh; tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- PCT Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K77

