

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 10/7/2013**

Ngày 10/7/2013, tại Trụ sở Tiếp công dân của UBND tỉnh (28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân, có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc Hội tỉnh, UBMTTQVN tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Lao động - Thương binh & Xã hội, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Hội Nông dân tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thị xã An Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND xã Nhơn Phong, UBND phường Đống Đa, UBND phường Hải Cảng, UBND phường Nhơn Bình, Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư. Sau khi nghe Trưởng Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo diễn biến từng vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Hương, bà Nguyễn Thị Tuyết, bà Huỳnh Thị Liên, ông Nguyễn Văn Thơm, Nguyễn Văn Long, Huỳnh Văn Bon, ông Phạm Văn Hoan, ông Thái Xuân Lâm, bà Ngô thị Phận, ông Trần Quốc Tuấn ở khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất sản xuất muối của các hộ dân nêu trên tại khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để xây dựng khu dân cư Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ không thỏa đáng và không xét giao đất tái định cư, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân.

Kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát lại hồ sơ toàn bộ Dự án (kể cả các trường hợp mà công dân phản ánh việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ không đúng), báo cáo đề xuất từng hộ có khiếu nại để UBND tỉnh xem xét chỉ đạo giải quyết.

2. Trường hợp ông Ngô Minh Quang (Địa chỉ: Tổ 52, khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Quyết định số 4651/QĐ-CTUBND ngày 17/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết đơn của ông khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông có đất tại khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở hồ sinh thái đầm Đống Đa.

Kết luận: Giao UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, có báo cáo đề xuất hướng giải quyết trình UBND tỉnh.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Luông (Địa chỉ: Thôn Tam Hòa, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn).

Khiếu nại: UBND thị xã An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Châu Văn Năm đối với phần diện tích 203m² đất tại thôn Tam Hòa, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn có nguồn gốc của gia đình bà, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình Bà.

Kết luận: Việc khiếu kiện của bà Nguyễn Thị Luông là tranh chấp dân sự. Căn cứ Khoản 1, Điều 136 Luật Đất đai năm 2003, quy định: “...1. *Tranh chấp về quyền sử dụng đất mà đương sự có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*”. Do đó, đề nghị Bà khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết. Sau khi có kết quả xét xử của Tòa án nhân dân, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư - Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Văn bản trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, trả lời cho bà Nguyễn Thị Luông theo quy định.

4. Trường hợp ông Lê Bá và ông Hồ Văn Hùng (Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Yêu cầu: Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho gia đình các ông có đất tại phường Nhơn bình, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng nút giao thông tuyến Quốc lộ 19 (gói thầu số 1), đoạn đi qua phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, mới chấp nhận giao mặt bằng để thi công công trình.

Kết luận: Việc UBND tỉnh chỉ đạo áp giá bồi thường cho hộ ông Lê Bá và hộ ông Hồ Văn Hùng là người đang sử dụng đất, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên vụ việc đang có đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn; do đó:

- Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn có ý kiến bằng Văn bản về việc tạm giữ hay không tạm giữ số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt cho hộ ông Lê Bá, hộ ông Hồ Văn Hùng cho các cơ quan chức năng trước ngày 20/7/2013; Đồng thời, Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn sớm đưa vụ án ra xét xử, dứt điểm vụ việc. Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Bá và hộ ông Hồ Văn Hùng theo quy định (nếu Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn không có yêu cầu tạm giữ).

- Giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan chức năng có liên quan làm việc và yêu cầu hộ ông Lê Bá, hộ ông Hồ Văn Hùng nghiêm túc chấp hành giao mặt bằng để việc thi công công trình đảm bảo tiến độ.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư - Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Văn bản trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, K11, K18, TTTH, HSVV-TD, L.



Nguyễn Tấn Luật