

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng ban Ban Chỉ đạo
Thi hành án dân sự tỉnh tại cuộc họp giải quyết một số vấn đề tồn tại liên
quan đến việc thi hành án dân sự**

Ngày 04/7/2013, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Lê Hữu Lộc – Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết một số vấn đề tồn tại liên quan đến việc thi hành án dân sự. Thành phần tham dự gồm: Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh; Lãnh đạo các sở, ngành: Tư pháp, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh; Lãnh đạo Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh; Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh báo cáo tóm tắt các vụ việc thi hành án khó khăn, vướng mắc và các thành viên dự họp tham gia ý kiến; Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì, kết luận như sau:

**1. Vụ vợ chồng bà Nguyễn Thị Hoa, ông Huỳnh Văn Thắm, địa chỉ: 49
Biên Cương, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định:**

*** Ý kiến kết luận:**

Đề nghị Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định sớm có văn bản xin ý kiến Viện Kiểm sát nhân dân tối cao chỉ đạo về hướng xử lý vụ việc trên. Trong thời gian chờ ý kiến chỉ đạo của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định chưa tổ chức cưỡng chế giao nhà cho bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, địa chỉ: 150 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Vụ ông Nguyễn Văn Bẩy – Giám đốc xí nghiệp tư doanh Nam Bình,
địa chỉ: số nhà 664 đường Nguyễn Thái Học, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định:**

*** Ý kiến Kết luận:**

- Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định lập thủ tục kê biên, định giá để bán đấu giá toàn bộ diện tích đất Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất là 225m² và diện tích đất có phần gạch chéo (phạm vi mở rộng đường) ước tính khoảng 29m² đất nằm trong chỉ giới mở rộng đường của nhà số 664 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để đảm bảo thi hành án. Khi kê biên và bán đấu giá tài sản phải nêu rõ diện tích khoảng 29m² đất này nằm trong quy hoạch mở rộng đường, người đấu giá trúng được quyền sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất (diện tích đất này bị giới hạn quyền sử

dụng theo quy định của nhà nước), khi Nhà nước thực hiện mở rộng đường sẽ thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo đúng chính sách bồi thường UBND tỉnh quy định hiện hành.

- Giá trị bán đấu giá từ phần diện tích đất khoảng 29m², nằm trong chỉ giới mở rộng đường của nhà số 664 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định sau khi trừ đi 10,47m² đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước, diện tích đất còn lại phải được tiếp tục thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước trước khi chuyển quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá.

Trên đây là ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng ban Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh. Yêu cầu các đơn vị có liên quan, phối hợp thực hiện./.

Chu

Nơi nhận:

- Tổng Cục THADS (báo cáo);
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT UBMTTQVN tỉnh;
- Cục THADS tỉnh;
- TAND tỉnh, VKSND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TNMT;
- Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng tiếp dân tỉnh;
- Lưu: VT, K2.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trương Thanh Kết