

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Trí
(Địa chỉ: Thôn Diễn Khánh, xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn).
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 48/TTr-P3 ngày 28/01/2016 và Văn bản số 164/TTr-P3 ngày 24/3/2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Hữu Trí ở thôn Diễn Khánh, xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn, khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích nhà, đất của hộ ông tại thôn Diễn Khánh, xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ chưa thỏa đáng, không áp dụng đơn giá bồi thường năm 2015 để tính toán cho ông; ông yêu cầu được trả lại 96m² đất ở đã thu hồi để hộ ông được tiếp tục sử dụng (ông cam kết hoàn trả lại tiền chênh lệch đã bồi thường 96m² đất ở thành đất vườn), Vì:

Qua làm việc và thống nhất giữa cơ quan chức năng của huyện Hoài Nhơn và gia đình ông Nguyễn Hữu Trí, phần diện tích nhà, đất Nhà nước thu hồi của ông để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A là 524,5m² (gồm 296m² đất ở và 228,5m² đất vườn), phần diện tích đất còn lại là 390,8m². Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của huyện Hoài Nhơn đã tính toán bồi thường, hỗ trợ giá trị đất, tài sản trên đất bị thu hồi và giao 01 lô đất tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Trí là đúng quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND tỉnh tại thời điểm. Do đó, việc khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Trí là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Trí là đúng quy định của pháp luật.

Đối với phần diện tích đất 390,8m² còn lại của gia đình ông Nguyễn Hữu Trí sau khi thu hồi, nếu ông có nhu cầu về đất ở thì lập đầy đủ các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Hữu Trí trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Hữu Trí không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Trí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.H (35b) /.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng