

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1238**/UBND-KT

Bình Định, ngày **06** tháng 4 năm 2016

V/v xây dựng tường rào giáp
ranh giữa nhà dân và TTTM Kim
Cúc – Big C Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc;
- Công ty cổ phần Bất động sản Việt Nhật.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc và Công ty cổ phần Bất động sản Việt Nhật tại văn bản đề ngày 18/3/2016 liên quan đến việc xây dựng tường rào giáp ranh giữa nhà dân và TTTM Kim Cúc – Big C Quy Nhơn (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

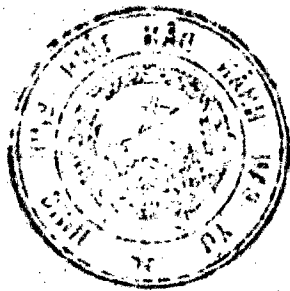
Giao UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra, chỉ đạo giải quyết dứt điểm, không để vụ việc kéo dài, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp Thủ trưởng các cơ quan liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14(12b).



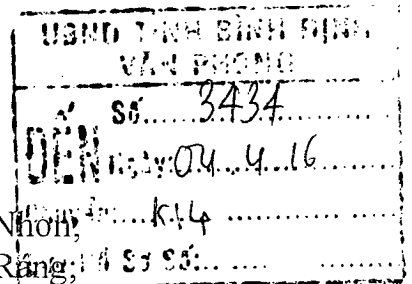


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 18 tháng 03 năm 2016

*V/v: Xây kín tường rào giáp ranh giữa
nhà dân và TTTM Kim Cúc – Big C Quy Nhơn*

Kính gửi : - UBND tỉnh Bình Định;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - UBND phường Ghềnh Ráng;
 - UBND phường Quang Trung;
 - Các cơ quan chức năng.



Chúng tôi gồm Công ty CP Bất động sản Việt Nhật (gọi tắt Công ty Việt Nhật) thuộc tập đoàn Casino Group (nước Pháp) và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc (gọi tắt Công ty Kim Cúc) xin báo cáo UBND Phường Ghềnh Ráng, UBND phường Quang Trung, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND tỉnh Bình Định và các cơ quan chức năng sự việc sau đây:

Văn bản số 3092/UBND-TH ngày 19 tháng 9 năm 2008 của UBND tỉnh Bình Định giao cho Công ty Kim Cúc làm chủ đầu tư dự án Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Trong quá trình thực hiện triển khai dự án, Công ty Kim Cúc đã mời gọi, thu hút đầu tư, và thực hiện liên danh, liên kết, hợp tác đầu tư với Công ty Việt Nhật thuộc tập đoàn Casino Group của Pháp để cùng đầu tư xây dựng tòa nhà Trung tâm thương mại Kim Cúc (Kim Cúc Plaza – Big C Quy Nhơn), với nội dung hợp tác là: Đất và dự án của Công ty Kim Cúc, (đã nộp đủ 100% tiền chuyển quyền sử dụng đất cho nhà nước), Công ty Kim Cúc đầu tư xây dựng toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phần thô của tòa nhà gồm khoảng 23.395m² diện tích sàn (4 tầng). Công ty Việt Nhật đầu tư, cải tạo, hoàn thiện nội thất tòa nhà Trung tâm thương mại Kim Cúc để phát triển, kinh doanh bất động sản và quản lý trung tâm thương mại. Công ty Việt Nhật thuê tòa nhà trên với thời gian là 47 năm từ 24/02/2014 đến 27/07/2061.

Để thể hiện ranh giới giữa khu đất của dự án với nhà dân và khu đất của dự án với khu nghĩa trang liền kề, tại quyết định số 390/QĐ-CTUBND ngày 01/03/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh đã ký phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự

Năm 2011 trong quá trình triển khai xây dựng tường rào có một hộ dân kiên quyết đòi trở ngõ để đi qua khu dự án, sử dụng đường nội bộ của dự án mà nhà đầu tư đã bỏ tiền ra xây dựng. Trong khi nhà hộ dân đó vẫn có lối đi riêng từ phía nghĩa trang.

Hiện nay, gia đình hộ dân này đã ngang nhiên cho thuê đất, bán đất phía bên kia tường rào của dự án và tự ý xây dựng những hạng mục nhằm sử dụng trái phép lối đi ra vào thuộc đường nội bộ của dự án. Để đảm bảo trật tự an ninh, an toàn, không bị phức tạp từ phía nghĩa trang sang khu vực của dự án và đảm bảo quyền lợi chính đáng cho hai nhà đầu tư: Công ty Kim Cúc và Công ty Việt Nhật. Bằng văn bản này, chúng tôi cùng kiến nghị chính quyền các cấp, các cơ quan chức năng xem xét giải quyết vấn đề trên và can thiệp để chúng tôi xây kín tường rào (không trở lối đi) theo đúng với nội dung phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 mà Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đã ký.

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NHẬT

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
VIỆT-NHẬT**

ĐẠI DIỆN LEGAL ĐĂNG KÝ:

Didier THIEFIN

GIÁM ĐỐC BẤT ĐỘNG SẢN & PHÁT TRIỂN

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Kim Cúc

Số chứng thực...1078... Nguyên số...1.....SCT/BS

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hoàng Nguyễn