

Số: **1208**/UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Phan Thanh Châu

Bình Định, ngày **27** tháng **3** năm 2015

Kính gửi: Ông Phan Thanh Châu
(Địa chỉ: Đội 7, thôn Háo Đức, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Phan Thanh Châu, khiếu nại: Đòi lại phần diện tích 326,4m² đất tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Phần diện tích 326,4m² đất mà hiện nay ông khiếu nại thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông sử dụng từ trước năm 1975. Đến năm 1979, ông Phan Thanh Mẫn (cha của ông) là xã viên Hợp tác xã nên đã đưa phần diện tích đất này vào Hợp Tác xã nông nghiệp Nhơn An quản lý, sử dụng. Trong quá trình thực hiện chính sách quản lý đất đai qua các thời kỳ từ năm 1980 - 2001, hộ gia đình ông đã được UBND huyện An Nhơn (nay là UBND thị xã An Nhơn) cân đối và giao quyền sử dụng thửa số 159, TĐĐ 07, diện tích 1716m², loại đất lúa; thửa số 176, TĐĐ 07, diện tích 920m² (đất ở 200m² và đất vườn 720m²) và thửa số 400, TĐĐ 07, diện tích 88m², loại đất vườn. Diện tích đất ông khiếu nại đòi lại nêu trên, đã được cân đối giao quyền cho ông Nguyễn Quang Vinh sử dụng và hiện nay, phần diện tích đất này, UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi và giao UBND thị xã An Nhơn quy hoạch Khu dân cư. Mặt khác, tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ cho đến thời điểm triển khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 1993, hộ ông Phan Thanh Châu không kê khai, đăng ký sử dụng thửa đất số 355, TĐĐ 07.

Từ những diễn biến nêu trên, Căn cứ Khoản 02, Điều 10, Luật Đất đai năm 2003; Khoản 05, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam*”. Do đó, việc ông Phan Thanh Châu khiếu nại đòi lại phần diện tích 326,4m² đất thuộc thửa số 355, TĐĐ 07 tọa lạc tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông được rõ./. *B*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải