

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1189**/UBND-KTN

Bình Định, ngày **09** tháng 4 năm 2013

V/v giải quyết các đề nghị của
Sở Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 120/SXD-VP ngày 28/02/2013 và Văn bản số 213/SXD-VP ngày 01/4/2013 của Sở Xây dựng báo cáo về các văn bản đã trình UBND tỉnh. Về vấn đề này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực 4, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 13/12/2011): Khu vực này liên quan đến đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Long Vân – Long Mỹ, vì vậy UBND tỉnh chưa phê duyệt; khi đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Long Vân – Long Mỹ được phê duyệt, Sở Xây dựng tiến hành rà soát, khớp nối và thẩm định trình phê duyệt theo quy định.

2. Đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Quy Nhơn (Tờ trình số 04/TTr-SXD ngày 12/01/2012): Đề án này liên quan đến đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị - dịch vụ - thương mại phía Tây đường An Dương Vương, vì vậy UBND tỉnh chưa phê duyệt; khi đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị - dịch vụ - thương mại phía Tây đường An Dương Vương được phê duyệt, Sở Xây dựng tiến hành rà soát, khớp nối và thẩm định trình phê duyệt theo quy định.

3. Đề án quy hoạch phân khu 1/2000 Khu đô thị - dịch vụ - thương mại phía Tây đường An Dương Vương (Tờ trình số 77/TTr-SXD ngày 18/10/2012): Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi nghe báo cáo quy hoạch ngày 26/3/2013, Sở Xây dựng khẩn trương chỉ đạo tư vấn hoàn thiện nội dung đề án, báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét cho ý kiến. Dự kiến sẽ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong tháng 4/2013.

4. Đề án quy hoạch Khu di tích Chùa Ông Nhiêu gắn với chỉnh trang đô thị (Tờ trình số 100/TTr-SXD ngày 27/12/2012): Đây là công trình di tích cấp tỉnh, trong quy hoạch có thu hồi đất, giải tỏa một số đơn vị và hộ dân lân cận vì vậy Sở Xây dựng chuẩn bị nội dung để thông qua Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh cho ý kiến.

5. Nhiệm vụ quy hoạch Khu di tích núi Chéo, huyện Hoài Ân (Tờ trình số 14/TTr-SXD ngày 01/02/2013): Đề án đã báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh ngày 17/01/2013, theo đó yêu cầu chủ đầu tư phối hợp Sở Xây dựng lập và thẩm định bổ sung thêm 01 phương án quy hoạch ngoài phương án đã báo cáo để trình

Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến.

6. Đồ án quy hoạch khu du lịch sinh thái hồ Định Bình (Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 21/11/2012): Đồ án này đã báo cáo UBND tỉnh ngày 13/12/2012, theo đó đề nghị chủ đầu tư phối hợp Sở Xây dựng hoàn thiện nội dung đồ án để báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh cho ý kiến.

7. Chủ trương điều chỉnh quy hoạch khu Hoàng Anh resort (Công văn số 145/SXD-QHKT ngày 06/3/2013): Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đang trình Thường trực Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo.

8. Về phương án triển khai xây dựng Nhà làm việc các cơ quan cấp tỉnh (Tờ trình số 73/TTr-SXD ngày 10/10/2011): Sở Xây dựng nghiên cứu thêm một số mô hình, phương án vốn đầu tư, cách thức triển khai thực hiện của các địa phương khác như thành phố Đà Nẵng, tỉnh Bình Dương,... làm cơ sở tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

9. Về phương án nâng cấp Trung tâm Hội chợ triển lãm tỉnh (Công văn số 961/SXD-QHKT ngày 12/11/2012): Tạm thời Trung tâm Hội chợ triển lãm sử dụng để phục vụ tổ chức các Hội chợ như Hội chợ triển lãm đồ gỗ và lâm sản Việt Nam lần thứ 2 – năm 2013, Hội chợ hàng Việt Nam chất lượng cao, tổ chức trưng bày sản phẩm ... Tuy nhiên, để có định hướng lâu dài, đề nghị Sở Xây dựng tranh thủ ý kiến của Hội Kiến trúc sư Việt Nam, các nhà chuyên môn về quy hoạch đô thị, kết hợp việc triển khai quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn 2050, tham mưu UBND tỉnh quy hoạch lại khu vực, vừa đóng góp tích cực cho cảnh quan đô thị, vừa tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu trung tâm thành phố Quy Nhơn đồng thời phát huy hiệu quả sử dụng cho công trình.

10. Về ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch Khu đô thị mới Nhơn Hội (Tờ trình số 20/TTr-SXD ngày 05/3/2013): Sở Xây dựng tổ chức hoàn thiện nội dung Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Nhơn Hội trình UBND tỉnh ban hành phù hợp theo quy định tại Điều 35 Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; khoản 2 Điều 34 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ; khoản 3 Điều 11, Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng. Trong đó cần lưu ý: Nội dung Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu thực hiện theo Đề cương ban hành kèm theo phụ lục của Thông tư số 10/2010/TT-BXD (*Đề cương bao gồm các phần I, II, III và các khoản mục như quy định; phải có sơ đồ các khu chức năng kèm theo*); phải được cơ quan thẩm định quy hoạch đóng dấu xác nhận.

11. Về đề cương và dự toán lập Bộ đơn giá xây dựng công trình (Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày 09/11/2012): UBND tỉnh đã chuyển Sở Tài chính tham mưu đề xuất. Sở Xây dựng liên hệ Sở Tài chính để giải trình làm rõ và thống nhất các nội dung liên quan, kịp thời trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

12. Công tác quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước: Sở Xây dựng tổng hợp các hồ sơ còn vướng mắc, tồn đọng trình ra Hội đồng bán nhà để xem xét, quyết định.

13. Về Quyết định phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng (Tờ trình số 08/TTr-SXD ngày 25/01/2013): Sở Xây dựng hoàn thiện lại nội dung dự thảo Quyết định theo ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 03/4/2013, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

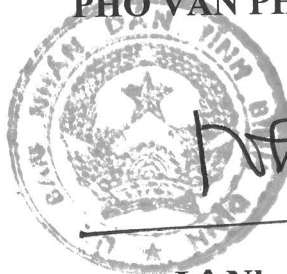
Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Sở Xây dựng biết và triển khai thực hiện nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở TC;
- UBND huyện Vĩnh Thạnh, Hoài Ân;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K5, K7, K14.

jak

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Lê Nhuận