

Số: ~~1183~~3/QĐ-UBND

Bình Định, ngày ~~12~~ tháng ~~4~~ năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
**V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Hòa Bình đang sử dụng
tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 18/6/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 các khu đất, kho bãi và cơ sở sản xuất gây ô nhiễm di dời ra ngoài khu vực nội thành, thành phố Quy Nhơn (cụm kho từ Xí nghiệp thực phẩm Quy Nhơn đến Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt, dọc đường Quốc lộ 1D);

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện di dời các kho bãi, cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch ra khỏi khu vực nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 25/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 22.611m² đất của Công ty TNHH Hòa Bình đang sử dụng, cụ thể:

- Vị trí có diện tích 19.000m², thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, được Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 665/QĐ-TTg ngày 14/9/1996.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất do Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 09/8/1996.

- Vị trí có diện tích 3.611m², thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 8766/QĐ-CTUB ngày 21/10/2003.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/10/2003.

Lý do thu hồi đất: Khu đất của Công ty nằm trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 các khu đất, kho bãi và cơ sở sản xuất gây ô nhiễm di dời ra ngoài khu vực nội thành, thành phố Quy Nhơn (cụm kho từ Công ty TNHH Hòa Bình đến Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt, dọc đường Quốc lộ 1D) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 18/6/2015.

2. Giao 22.611m² đất đã thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới khu đất trên thực địa giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

- Thông báo cho Công ty TNHH Hòa Bình nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện việc bồi thường GPMB theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung và Giám đốc Công ty TNHH Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K7, K18



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH**



Trần Châu