

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc khi thực hiện dự án Khu Đô thị mới An Phú Thịnh

Ngày 01/6/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp giải quyết các vướng mắc khi thực hiện dự án Khu Đô thị mới An Phú Thịnh. Tham dự cuộc họp gồm có: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải; lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, Cục Thuế tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với khu B3: Yêu cầu Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 102/TB-UBND ngày 26/5/2015, làm cơ sở để bàn giao toàn bộ mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai dự án tại khu này; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 6/2015.

2. Đối với khu B1, B2:

a) Đồng ý tạm dừng chưa thông báo thu tiền sử dụng đất khu B1, B2 của nhà đầu tư theo đề nghị của Cục Thuế tỉnh tại cuộc họp này.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ quy định pháp luật về đất đai, tính toán điều chỉnh lại số tiền sử dụng đất phải nộp của khu B1, B2 theo quy hoạch điều chỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh để làm cơ sở cho cơ quan thuế ra thông báo thu theo quy định.

c) Yêu cầu nhà đầu tư phải ứng đủ kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB dự án theo các thời hạn sau:

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này ban hành đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được UBND tỉnh phê duyệt;

- Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày có Thông báo này nhà đầu tư phải tạm ứng đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB của cả khu B1, B2. Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo số tiền nhà đầu tư phải tạm ứng đủ để thực hiện GPMB khu B1, B2.

Nếu nhà đầu tư không đáp ứng đúng yêu cầu nêu trên thì UBND tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư tại khu này.

Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh có văn bản thông báo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh cho nhà đầu tư biết; đồng thời theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện; kịp thời báo cáo vướng mắc tình hình giải ngân kinh phí GPMB của nhà đầu tư cho UBND tỉnh để có ý kiến chỉ đạo. *lou*

d) Yêu cầu Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh: tiếp tục tăng cường phối hợp với các Sở, ngành liên quan và chính quyền địa phương khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ còn lại, trình phê duyệt, làm cơ sở yêu cầu nhà đầu tư tiếp tục ứng tiền để chi trả cho dân.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K17.

TL. CHỦ TỊCH
KÊ CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi