

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp
nghe báo cáo sơ bộ tình hình quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện
thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

Ngày 10/5/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo sơ bộ tình hình quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Chi Cục Quản lý Đất đai và Trung tâm Phát triển quỹ đất. Sau khi nghe Chi Cục Quản lý Đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và ý kiến của các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Về công tác thu tiền sử dụng đất năm 2016 và kế hoạch thực hiện phát triển quỹ đất năm 2016 - 2020:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các công việc theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn số 1575/UBND-TH ngày 29/4/2016 và số 1571/UBND-TH ngày 28/4/2016.

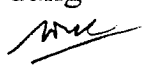
- UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh có văn bản báo cáo về kết quả thực hiện công tác thu tiền sử dụng đất năm 2011 - 2016 (*trong đó: đánh giá kết quả đạt được từ năm 2011 – 2015; tình hình thu tiền sử dụng đất trong năm 2016*), kế hoạch phát triển quỹ đất năm 2016 – 2020 và ý kiến đóng góp (nếu có), gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 23/5/2016, để hoàn chỉnh báo cáo tổng hợp (*riêng số liệu thu tiền sử dụng đất của tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất xây dựng báo cáo và đề xuất thời gian thực hiện mô hình Trung tâm phát triển quỹ đất một cấp*). Dự kiến tổ chức cuối tháng 05/2016, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì, cuộc họp liên ngành để nghe báo cáo công tác thu tiền sử dụng đất năm 2016 và kế hoạch phát triển quỹ đất năm 2016 – 2020 trên địa bàn tỉnh.

II. Về công tác lập, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc chấp hành quy định về đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội vụ và các đơn vị có liên quan rà soát quỹ nhà, đất, để thực hiện sắp xếp lại, thanh lý hợp đồng, bố trí trụ sở làm việc của các cơ quan Nhà nước và đơn vị sự nghiệp sao cho hợp lý, hiệu quả và đúng tiêu chuẩn, định mức.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát các quỹ đất đã cho các tổ chức thuê, được giao đất, nếu tổ chức nào sử dụng đất không đúng



mục đích, không hiệu quả, không triển khai dự án theo quy hoạch 1/500 được duyệt, sang nhượng, cho thuê lại,... không đúng quy định pháp luật; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất. Việc khai thác các khu đất đã được Nhà nước thực hiện thu hồi đất, phải xem xét tính đồng bộ quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng tại khu đất này, trước khi trình UBND tỉnh quyết định.

b) Rà soát, có văn bản yêu cầu các Nhà đầu tư được Nhà nước cho thuê đất, giao đất để thực hiện dự án, khẩn trương hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính của tổ chức đối với Nhà nước.

c) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và đơn vị có liên quan, nghiên cứu, thống nhất ý kiến, tham mưu cho UBND tỉnh về lựa chọn hình thức để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với các dự án trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật và đề xuất các trường hợp đặc biệt không thông qua đấu giá nhưng phải đảm bảo việc thu hút đầu tư và phù hợp với quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan, giải quyết vấn đề trùng lấp khi giao nhiệm vụ cho đơn vị thực quy hoạch khu dân cư tại khu vực phía Đông chùa Bình An thuộc khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; thống nhất ý kiến, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

c) Chuẩn bị tài liệu, nội dung phục vụ Hội nghị đánh giá công tác lập, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc chấp hành quy định về đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; dự kiến tổ chức Hội nghị vào tháng 7/2016. Trên cơ sở đó, chủ động, xây dựng đề cương, gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh, để cùng tham gia, hoàn chỉnh báo cáo tổng kết phục vụ Hội nghị.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- Sở KTĐT;
- CVP, PVPNN;
- UBND các huyện, thị xã, tp;
- Lưu: VT, K4, K7.(V.24b)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi