

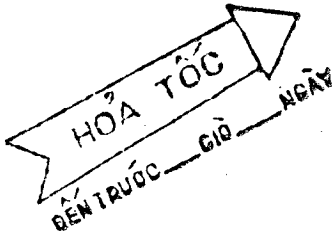
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1006**/UBND-TH

Bình Định, ngày **25** tháng 3 năm 2016

V/v giải tỏa di dời một số hộ
đang kinh doanh trên khu đất
phía Tây đường An Dương
Vương, phường Nguyễn Văn
Cừ (khu đất E655)



Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- Công an tỉnh; Cảnh sát PCCC tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Trung đoàn vận tải 655/CHC.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 22/3/2016 về việc lập thủ tục tổ chức cưỡng chế thu hồi khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn (có photo văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án cưỡng chế theo quy định để sớm giao mặt bằng cho các chủ đầu tư triển khai dự án tại khu đất E655 và dự án mở rộng đường Nguyễn Thị Định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

2. Giao Công an tỉnh, Cảnh sát PCCC tỉnh, Sở Giao thông vận tải, Trung tâm Phát triển quỹ đất tham gia, hỗ trợ UBND thành phố Quy Nhơn trong quá trình tổ chức cưỡng chế theo kế hoạch do UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng nêu trên đảm bảo đạt hiệu quả.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn làm việc với Trung đoàn vận tải 655/CHC, yêu cầu Trung đoàn khẩn trương phối hợp với địa phương trong quá trình triển khai công tác tổ chức cưỡng chế theo đúng nội dung cuộc họp đã thống nhất vào ngày 02/12/2015 giữa đại diện Quân khu 5 và đại diện UBND tỉnh; nếu Trung đoàn vận tải 655/CHC không phối hợp, có văn bản báo cáo Bộ Tư lệnh Quân khu 5.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Cục Hậu cần, Quân khu 5;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC;
- CVP, PVPNN, PVPCN;
- Công ty Điện lực Bình Định;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ;
- Lưu: VT, K4, K7

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

Số: 78 /TTr-UBND

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 3 năm 2016

TỜ TRÌNH

Về việc lập thủ tục tổ chức cưỡng chế thu hồi khu đất Trung đoàn VT 655,

Số: 1555 phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

ĐẾN	Số: 1555	Ngày: 24.3.16
Chuyển:	17	
Lưu Hồ Sơ Số:		

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 818/UBND-TH ngày 16/3/2016 về việc giải quyết kiến nghị của Sở giao thông vận tải liên quan dự án xây dựng mở rộng đường Nguyễn Thị Định; văn bản số 70/UBND-TH ngày 08/01/2016 của UBND tỉnh về việc giải tỏa di dời 05 hộ dân đang kinh doanh trên khu của Trung đoàn VT 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ theo trình tự thủ tục quy định, UBND thành phố Quy Nhơn kính báo như sau:

Khu đất 74.721,5m² do Trung đoàn VT655 quản lý tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn đã bàn giao cho UBND tỉnh Bình Định (theo biên bản bàn giao ngày 22/12/2015). Ngày 29/1/2016, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định 303/QĐ-UBND về việc thu hồi đất Quốc phòng của Quân khu 5 quản lý tại khu đất Trung đoàn VT 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn và giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Trên khu đất này còn 05 hộ dân được Trung đoàn VT 655 cho thuê đất, các hộ đã xây dựng công trình nhà cửa, quán... để kinh doanh. Trung đoàn VT 655 và 05 hộ dân đã lập biên bản thanh lý hợp đồng thuê đất nhưng các hộ vẫn không tự giác giao trả mặt bằng cho Nhà nước, UBND thành phố Quy Nhơn đã có văn bản thông báo yêu cầu các hộ tự giác tháo dỡ công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và di dời các tài sản có liên quan ra khỏi mặt bằng khu đất của Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn trước ngày 11/3/2016 để giao mặt bằng cho cơ quan chức năng thực hiện dự án. Đồng thời chỉ đạo UBND phường Nguyễn Văn Cừ phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung đoàn VT655 và các đơn vị liên quan tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, yêu cầu các hộ đang kinh doanh sớm di dời, giao trả mặt bằng cho Nhà nước; tuy nhiên đến nay còn 03 hộ vẫn chưa tự giác chấp hành.

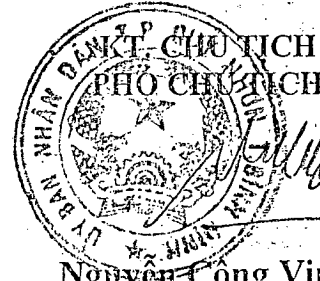
Để đảm bảo thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo đúng trình tự thủ tục pháp lý quy định tại Khoản 3, Điều 71, Luật đất đai năm 2013. UBND thành phố Quy Nhơn kính báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh đồng ý cho chủ trương để UBND

thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 29/1/2016 của UBND tỉnh và lập kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo để UBND thành phố có cơ sở triển khai thực hiện. / *sv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành uỷ (để b/c);
- TT HĐND TP (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Công an TP;
- Phòng: TNMT, Tư pháp TP;
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ;
- VP(LD + C7, C15);
- Lưu VT. *sv*
mbv



Nguyễn Công Vịnh