

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 10/01/2014**

Ngày 10/01/2014, tại Trụ sở Tiếp công dân của UBND tỉnh (28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân, có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: UBMTTQVN tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Công an tỉnh, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Công ty Cổ phần VICEM, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường: Ngô Mây, Quang Trung, Ghềnh Ráng và Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư.

Sau khi nghe Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo diễn biến từng vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Kết (Địa chỉ: Tổ 54, khu vực 6, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Xem xét bán cho hộ gia đình Bà lô đất đầu hồi liền kề với căn hộ gia đình Bà đang ở tại Khu tái định cư Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình Bà tại tổ 02, khu vực 1, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn để xây dựng tuyến đường Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Xét điều kiện, hoàn cảnh gia đình bà Nguyễn Thị Kết thuộc diện gia đình chính sách, gương mẫu chấp hành tốt chủ trương của Nhà nước trong việc di dời đến khu tái định cư, có diện tích đất thu hồi lớn, 02 thửa đất khác nhau (cùng giải tỏa trắng). UBND tỉnh đồng ý giao cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Kết lô đất số 01b-B1 diện tích 43,35m² (liền kề với căn hộ gia đình bà Kết đang ở) tại Khu tái định cư Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2143/BC-STNMT ngày 19/9/2013; giao UBND thành phố Quy Nhơn hướng dẫn gia đình bà Nguyễn Thị Kết lập hồ sơ, thủ tục để được giao đất và nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 51/2011/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh.

2. Trường hợp ông Nguyễn Bá Kế (Địa chỉ: Số 50^A Võ Lai, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn).

Kiến nghị: Xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình Ông có đất trồng rừng tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để giao cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn trồng rừng môi trường cảnh quan thành phố Quy Nhơn; vì Ông cho rằng, việc bồi thường

không đúng với diện tích đất do Nhà nước giao cho hộ gia đình Ông, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình Ông.

Kết luận: Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của thành phố, UBND phường Ghềnh Ráng phối hợp cùng với hộ ông Nguyễn Bá Kế liên hệ thuê cơ quan chức năng có chuyên môn đo đạc lại phần diện tích đất sử dụng thực tế của hộ gia đình Ông (khi đo đạc hiện trạng mời các hộ dân có đất giáp ranh với đất của ông Kế để xác nhận); đồng thời, xác định khoảng cách lô đất trồng rừng của hộ ông Kế với tim đường Quốc lộ 1D. Trên cơ sở kết quả diện tích đo đạc và khoảng cách lô đất với tim đường Quốc lộ 1D, lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Bá Kế, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

3. Trường hợp ông Đồng Ngọc Sơn (Địa chỉ: Số 08 Tổng Phước Phổ, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).

Kiến nghị: Xem xét, giải quyết bán cho hộ gia đình Ông 01 lô đất tái định cư (có hỗ trợ giá) tại thành phố Quy Nhơn để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống, liên quan đến việc Nhà nước thu hồi Khu đất của Công ty Cổ phần VICEM tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Nhà chung cư cho người thu nhập thấp tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; vì Ông cho rằng, hiện tại gia đình Ông rất khó khăn, không có chỗ ở nào khác.

Kết luận: Đồng ý giao hộ gia đình ông Đồng Ngọc Sơn lô đất số 07, diện tích 85m² tại Khu Quy hoạch dân cư khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (theo đề xuất của Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh) thu tiền sử dụng đất theo giá quy định tại Quyết định số 51/2011/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh. Giao Ban Quản lý giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ, thủ tục giao lô đất nêu trên cho hộ ông Đồng Ngọc Sơn thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật; đồng thời, yêu cầu hộ gia đình ông Đồng Ngọc Sơn giao trả mặt bằng cho cơ quan chức năng (chậm nhất là ngày 10/02/2014) để thực hiện Dự án theo đúng tiến độ.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBND TTQVN tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTĐ&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, K18, TTTH, HSVV-TD, L.

TL. CHỦ TỊCH
KT.CHANH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Tấn Luật