

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Sơn
Địa chỉ: Tổ 15, khu vực 3, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 25/TTT-P3 ngày 17/01/2017 và Văn bản số 119/TTT-P3 ngày 02/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Ngọc Sơn (Địa chỉ: Tổ 15, khu vực 3, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Yêu cầu tính toán bồi thường về đất ở đối với phần diện tích 40,93m² vì trên phần diện tích đất này có nhà ở được xây dựng năm 1981 sử dụng ổn định đến nay; đồng thời, giải quyết giao đất tái định cư có vị trí tương xứng so với thửa đất bị thu hồi của hộ ông, liên quan đến việc Nhà nước thu hồi phần diện tích đất của hộ ông tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, Vì:

Phần diện tích đất ông Lê Ngọc Sơn khiếu nại có nguồn gốc do bà Đặng Thị Ánh (mẹ vợ ông) mua lại của ông Nguyễn Soạn vào năm 1952, sau đó cho ông Lê Ngọc Sơn và vợ là bà Nguyễn Thị Nghĩa sử dụng làm nhà ở từ năm 1981. Năm 2009, ông Lê Ngọc Sơn được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất ở 156,7m² (trong đó có phần diện tích đất ông Sơn xây dựng nhà năm 1981), không thuộc vị trí mở rộng đường Hoa Lư nối dài. Qua kết quả kiểm kê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ đầy đủ về giá trị đất thu hồi, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất... và giao 01 lô đất tái định cư cho ông Lê Ngọc

Sơn là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Do đó, ông Lê Ngọc Sơn yêu cầu nên trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lê Ngọc Sơn trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Lê Ngọc Sơn không đồng ý với Quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Ngọc Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.H (35b) *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng