

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Huế.

**Địa chỉ: Số nhà 340 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 812/TTT-P3 ngày 21/12/2016 và Văn bản số 130/TTT-P3 ngày 09/3/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại đối với trường hợp bà Lương Thị Huế ở số nhà 340 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (Đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh) như sau:

1. Không công nhận nội dung đơn của bà Lương Thị Huế, khiếu nại: Yêu cầu đánh giá lại mã hiệu nhà N5; vì:

Theo Biên bản kiểm kê ngày 21/9/2015 của Tổ Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã xác lập hộ bà Lương Thị Huế có nhà 01 tầng, tường xây gạch sơn vôi, nền lát gạch hoa xi măng, có sân, không trần, mái ngói, h>3m, diện tích 27,52m². Căn cứ Phụ lục số 02 Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định thì việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án xác định nhà của bà Lương Thị Huế theo mã hiệu N5 là đúng theo quy định của pháp luật.

2. Công nhận nội dung đơn của bà Lương Thị Huế, khiếu nại: Yêu cầu bồi thường toàn bộ phần diện tích nhà còn lại (N6, N7 và công trình vệ sinh); vì:

Theo Biên bản kiểm kê ngày 21/9/2015 của Tổ Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã xác định phần diện tích nhà còn lại sau khi giải tỏa của hộ bà Lương Thị Huế gồm nhà N6, N7 và công trình phụ khu vệ sinh không đủ công năng sử dụng. Căn cứ Mục V Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh quy định: “Đối với nhà bị phá dỡ một phần mà diện tích còn lại không đảm bảo công năng sử dụng hay còn lại chỉ là diện tích của công trình phụ (như nhà bếp, khu vệ sinh) thì được bồi thường cho toàn bộ ngôi nhà” thì việc bà Lương Thị Huế yêu cầu bồi thường toàn bộ phần diện tích nhà còn lại (N6, N7 và công trình vệ sinh) là có cơ sở và phù hợp với thực tế.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lương Thị Huế theo nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Lương Thị Huế trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, bà Lương Thị Huế không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lương Thị Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Báo Bình Định (đăng tin);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- UBND phường Quang Trung;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV(38b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng