

Số: 940 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài (giai đoạn 1) tại xã Cát Tiến và xã Cát Chánh, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

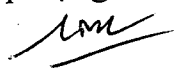
Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 648/HĐTĐGD ngày 14/3/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 16/3/2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài (giai đoạn 1) tại xã Cát Tiến và xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Đất nông nghiệp:

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,5 (áp dụng



cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

2. Đất ở:

- Đối với đất ở thuộc tuyến đường Quốc lộ 19B (từ Cát Tiến đi Kiên Mỹ) đoạn từ Nút T24 thuộc xã Cát Tiến (đường Trục Khu kinh tế) đến ngã ba giáp đường ĐT 640 (Hợp tác xã nông nghiệp Cát Tiến): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3.200.000 đồng/m².

- Đối với đất ở thuộc đường rẽ nhánh rộng trên 2m đến dưới 5m thuộc đoạn đường nêu trên: giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1.500.000 đồng/m².

- Đối với các thửa đất ở bị che khuất (phía sau đường rẽ nhánh nêu trên): giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1.050.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tính toán, lập phương án bồi thường, GPMB của dự án nêu trên theo quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, huyện Phù Cát; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVP NN, CN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K19

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng