

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **653** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **01** tháng **3** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty CP Thủy sản Hoài Nhơn thuê và cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thiên Mã thuê để nuôi cá nước ngọt tại thôn Mỹ Bình 3, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 20/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 20.975,5 m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 01, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty CP Thủy sản Hoài Nhơn thuê tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 05/12/2008) và cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thiên Mã (*địa chỉ: thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, huyện Hoài Nhơn*) thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích nuôi cá nước ngọt.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT06541 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/7/2018.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 05/12/2028.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2:

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thiên Mã nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thiên Mã;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thiên Mã sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thiên Mã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Phú, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thiên Mã, Giám đốc Công ty CP Thủy sản Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *Phu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Châu