

Số: 642/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để  
xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-TNMT ngày 26/02/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 6.989,4 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 1.143,7 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 1.900,9 m<sup>2</sup> đất trồng lúa khác, 1.573,5 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác và 2.371,3 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 342, 365 (tờ bản đồ số 11), 493, 494, 495, 496, 516 (tờ bản đồ số 12), 354, 381, 382, 384, 385, 383, 1045 (tờ bản đồ số 16), 07, 09 (tờ bản đồ số 28), 48 (tờ bản đồ số 29), xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Chánh Tây. Trong đó, diện tích quy hoạch đất ở là 5.765,4 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là đất giao thông, thủy lợi.

Vị trí, ranh giới các thửa đất xin giao được xác định theo 05 Tờ trích lục bản đồ địa chính (kèm theo bảng kê) do Văn phòng Đăng ký đất đai CN huyện Phù Mỹ lập được UBND huyện Phù Mỹ xác nhận ngày 28/12/2018.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Thực hiện việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.
- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ chưa tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Chánh Tây và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. //

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. me

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu