

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
Phù Cát để xây dựng khu dân cư tại xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; _____

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cát được UBND tỉnh phê duyệt tại;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại văn bản số 27/TTr-UBND ngày 18/02/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 26/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 16.118,1m² đất; bao gồm: 12.880m² đất trồng lúa khác còn lại, 2.237,2m² đất trồng cây hàng năm khác, 349,8m² đất giao thông, 50,3m² đất thủy lợi, 48,2m² đất mặt nước huyện dùng và 552,6m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 30 thửa đất các tờ bản đồ số 12, 17, 19, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tại xã Cát Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Bảng kê diện tích đất và Trích lục bản đồ các thửa đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường Phù Cát lập ngày 18/02/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Phù Cát ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát phải:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Cát Nhơn cho nhân dân được biết;

- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;
- Báo cáo UBND huyện Phù Cát sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định, UBND huyện Phù Cát chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. *W*

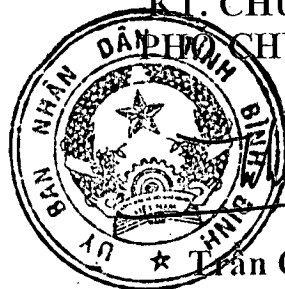
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Trần Châu