

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng khu dân cư tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại văn bản số 26/TTr-UBND ngày 18/02/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-STNMT ngày 22/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.447,8m² đất; bao gồm: 9.729,1m² đất chuyên trồng lúa nước, 393,5m² đất trồng cây hàng năm khác và 325,2m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc 13 thửa đất của tờ bản đồ số 22, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tại xã Cát Chánh.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ các thửa đất và Bảng kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường Phù Cát lập ngày 18/2/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Phù Cát ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát phải:

- Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Cát Chánh cho nhân dân được biết;

- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;

- Báo cáo UBND huyện Phù Cát sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính;

- Xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở cho UBND tỉnh (thông qua qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chinh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng liên kể từ ngày ký Quyết định, UBND huyện Phù Cát chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Chánh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

Phm
←

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu