

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án VSMT và công trình KDC phía Bắc làng SOS tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 158/UBND-TN ngày 13/01/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-STNMT ngày 24/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường và công trình Khu dân cư phía Bắc làng SOS tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu dân cư thuộc khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:

* Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với phần diện tích đất không quá diện tích đất ở thu hồi:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Huỳnh Tịnh Của (lộ giới 12m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 4.500.000 đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường ĐS1 (lộ giới 12m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 3.960.000 đồng/m².

* Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở đối với phần diện tích vượt so với diện tích đất ở thu hồi:



- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Huỳnh Tịnh Của (lộ giới 12m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiêu dự án Vệ sinh môi trường: giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở phê duyệt là 6.300.000 đồng/m²; - Đối với các lô đất tiếp giáp với đường ĐS1 (lộ giới 12m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiêu dự án Vệ sinh môi trường: giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở phê duyệt là 5.940.000 đồng/m².

* Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

2. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:

* Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với phần diện tích đất không quá diện tích đất ở thu hồi:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ3 (lộ giới 14m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 3.600.000 đồng/m².

* Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở đối với phần diện tích vượt so với diện tích đất ở thu hồi:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ3 (lộ giới 14m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở phê duyệt là 5.400.000 đồng/m².

* Đối với các lô đất góc thuộc tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K14

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu