

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định tại phường Trần  
Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo Quyết định số 12729/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch công trình: Khu đô thị mới Long Vân – Long Mỹ (giai đoạn 1), phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 6833/UBND-KT ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh về việc địa điểm di dời Trung tâm đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 24/TTr-SXD ngày 31/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định.



**2. Phạm vi và ranh giới khu đất quy hoạch:** Khu đất quy hoạch thuộc Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 14m;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch lộ giới 14m;
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch lộ giới 14m;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 14m.

Diện tích quy hoạch là: 10.000m<sup>2</sup>.

**3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch xây dựng:**

- Quy hoạch xây dựng Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định phục vụ công tác di dời các cơ sở, tổ chức theo Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 21/11/2017.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

**4. Quy hoạch sử dụng đất:**

**Bảng cân bằng sử dụng đất:**

| STT              | Loại đất                         | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ<br>(%) |
|------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1                | <b>Đất xây dựng công trình</b>   | <b>2.404,7</b>                 | <b>24,0</b>  |
| 1.1              | Nhà bảo vệ, căn tin, nhà vệ sinh | 245,0                          |              |
| 1.2              | Nhà xưởng sản xuất Rulo          | 300,0                          |              |
| 1.3              | Nhà làm việc                     | 466,6                          |              |
| 1.4              | Nhà xưởng kiểm định              | 905,8                          |              |
| 1.5              | Nhà để xe nhân viên              | 142,6                          |              |
| 1.6              | Nhà kiểm tra khí thải            | 273,2                          |              |
| 1.7              | Nhà để xe khách                  | 71,5                           |              |
| 2                | <b>Đất cây xanh</b>              | <b>1.327,4</b>                 | <b>13,3</b>  |
| 3                | <b>Đất giao thông và HTKT</b>    | <b>6.269,5</b>                 | <b>62,7</b>  |
| <b>Tổng cộng</b> |                                  | <b>10.001,6</b>                | <b>100</b>   |

**5. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**

- Mật độ xây dựng toàn khu: 24%.
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 0,33 lần.
- Số tầng:
  - + Nhà làm việc: 02 tầng.
  - + Các hạng mục còn lại: 01 tầng.

**6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

a) San nền và thoát nước mưa:

- San nền: Cốt nền không chế tại sân công trình cao hơn nền đường quy hoạch phía Tây: 0,2m.

- Thoát nước mưa: Nước mưa được thu gom bằng hệ thống mương, đầu nối vào hệ thống thoát nước mặt dọc đường quy hoạch phía Tây.

b) Giao thông:

- Quy hoạch sân bãi, đường nội bộ kết nối các khu chức năng.

- Tổ chức 01 lối vào và 01 lối ra Trung tâm Đăng kiểm.

- Tổ chức bãi đậu xe phía Tây khu đất để phục vụ chung cho nhu cầu của đô thị và đặc thù của Trung tâm Đăng kiểm.

c) Cấp nước: cấp từ nguồn cấp nước sinh hoạt của thành phố Quy Nhơn. Tổng nhu cầu dùng nước khoảng 3m<sup>3</sup>/ngày đêm.

d) Cấp điện: Đầu nối từ tuyến điện 22KV dọc đường quy hoạch 14m phía Bắc khu vực quy hoạch. Tổng nhu cầu dùng điện khoảng 10kW.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Nước thải trong khu vực quy hoạch được thu gom bằng hệ thống cống ngầm dẫn về bể xử lý nước thải ở phía Tây để xử lý đạt chuẩn trước khi đầu nối với hệ thống chung.

e) Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt thu gom theo dịch vụ vệ sinh môi trường của huyện thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch để lưu trữ; đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa; lập thủ tục đầu tư, tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định của Nhà nước. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông tổ chức triển khai đầu tư xây dựng công trình cầu kết nối từ tuyến đường ĐT638 qua kênh thoát nước theo quy hoạch, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ cho khu vực.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý dự án Giao thông, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch để quản lý và phối hợp thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 12729/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND thành phố Quy Nhơn.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K19 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Cao Thắng**