

Số: 542 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất
đối với đất đồi núi, đất mặt nước biển của Công ty cổ phần Yến Ngọc
Bình Định thuê để quản lý, bảo vệ, khai thác tổ yến và phát triển
đàn chim yến tại các xã Nhơn Lý và Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của UBND tỉnh và Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 31/01/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-STNMT ngày 19/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định tiếp theo (giai đoạn từ tháng 01/2016 đến tháng 12/2020) đối với đất đồi núi, đất mặt nước biển của Công ty cổ phần Yến Ngọc Bình Định thuê để quản lý, bảo vệ, khai thác tổ yến và phát triển đàn chim yến tại các xã Nhơn Lý và Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Đối với diện tích 18.882,1m² đất đồi núi: giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt là 21.500đồng/m².

- Đối với diện tích 593.977m² đất mặt nước biển: giá thuê mặt nước biển phê duyệt là 160đồng/m²/năm.

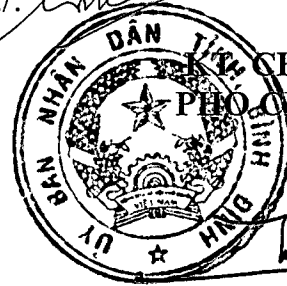
** Giá đất cụ thể phê duyệt nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho chu kỳ ổn định tiếp theo đối với diện tích đất mặt đất, mặt nước xung quanh các hang yến tại các xã Nhơn Lý và Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Yến Ngọc Bình Định thuê để quản lý, bảo vệ, khai thác tổ yến và phát triển đàn chim yến theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Yến Ngọc Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7. *phu*



Trần Châu