

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 27/3/2017**

Ngày 27/3/2017, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì đối thoại tiếp công dân đối với gia đình bà Phạm Thị Xuồng (ở tổ 35, khu vực 7, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn) và hộ ông Lê Văn Sự (ở tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn).

Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Hội Luật gia tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Đồng Đa (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Lê Văn Sự (Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Yêu cầu cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông do giải phóng mặt bằng, xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Việc ông Lê Văn Sự khiếu nại yêu cầu cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông do giải phóng mặt bằng, xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở và trái với quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát lại phần diện tích 49m² đất gia đình ông Sự đã đổ đất nâng nền, trường hợp chưa được xem xét thì lập phương án và giải quyết bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Phần nhà (khoảng 10m²) trông coi muối xây dựng trái phép và xây dựng sau thời điểm công bố quy hoạch nên không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; yêu cầu ông Lê Văn Sự tháo dỡ nhà xây dựng trái phép, giao trả mặt bằng để thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

- Trường hợp ông Sự không có chỗ ở nào khác, thì làm đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Trường hợp ông Lê Văn Sự không chấp hành giao trả mặt bằng để thực hiện dự án, giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng kế hoạch, lập phương án và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Sự theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trường hợp gia đình bà Phạm Thị Xuống ở tổ 35, khu vực 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (bà Xuống chết, các con bà Xuống: Bà Nguyễn Thị Luôi, bà Nguyễn Thị Tạm, ông Nguyễn Văn Chấn, ông Nguyễn Đức Linh, ông Nguyễn Văn Hải, ông Nguyễn Văn Hế và ông Nguyễn Văn Hiệu đại diện),

Khiếu nại: Yêu cầu Nhà nước giải quyết giải quyết giao đất tái định cư cho các hộ con bà Xuống (*mỗi hộ 01 lô đất*) hoặc giao lại diện tích còn lại sau khi mở đường cho gia đình bà Phạm Thị Xuống để các người con bà Xuống tự phân chia đất cho anh em, con cháu xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Việc đại diện gia đình bà Phạm Thị Xuống khiếu nại yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư cho các hộ con bà Xuống (*mỗi hộ 01 lô đất*) có nhà trên thửa đất số 6, tờ bản đồ số 24 tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, xây dựng Khu Tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở và trái với quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

- Việc các người con bà Xuống yêu cầu Nhà nước giải quyết giao lại diện tích còn lại sau khi mở đường cho gia đình bà Phạm Thị Xuống để các người con bà Xuống tự phân chia đất cho anh em, con cháu xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống là trái với quy định của pháp luật và không phù hợp với quy hoạch của dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính bồi thường 100% đối với diện tích 80m² đất ở và rà soát lại quỹ đất của dự án, bố trí giao cho hộ bà Phạm Thị Xuống 01 lô đất ở có diện tích khoảng 100m² (*thu hồi lại lô đất diện tích khoảng 92,825m² dự định giao trước đây*) cho gia đình bà Xuống theo quy định.

- Xét gia đình bà Phạm Thị Xuống thuộc diện gia đình chính sách, có công Cách mạng (*trong thời gian Kháng chiến chống Mỹ nuôi giấu các đồng chí lão thành Cách Mạng và làm cơ sở cho Cách mạng*), có con là Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát lại quỹ đất của dự án, bán cho hộ bà Phạm Thị Xuống 01 lô đất ở theo giá ưu đãi để xây dựng nhà, thờ cúng vợ chồng bà Phạm Thị Xuống và Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé; đồng thời, phối hợp với UBND phường Đống Đa tổ chức làm việc với tất cả các người con của bà Phạm Thị Xuống đứng tên hồ sơ bồi thường để thống nhất cử người đại diện (*ưu tiên cho người chịu trách nhiệm thờ cúng vợ chồng bà Phạm Thị Xuống và Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé*) đứng tên sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp gia đình bà Phạm Thị Xuống không đồng ý, không chấp hành giao trả mặt bằng, giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng Kế hoạch

và lập phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình bà Xuống theo quy định của pháp luật.

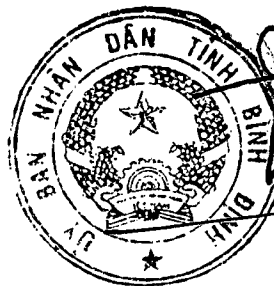
Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD (b).



**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm