

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Sương
Địa chỉ: Thôn Vạn Định, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 157/BC-STNMT ngày 13/10/2016 và Văn bản số 1603/STNMT-TTRA ngày 25/11/2016;

Theo Thông báo kết luận số 18/TB-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của bà Lương Thị Sương (Địa chỉ: Thôn Vạn Định, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ), khiếu nại: Yêu cầu thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00311 ngày 18/7/2012 của UBND huyện Phù Mỹ cấp cho hộ ông Hồ Đồng Anh sử dụng thửa đất số 62, tờ bản đồ số 37, loại đất rừng sản xuất tại thôn Vạn Định, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ; vì bà cho rằng, trong thửa đất số 62, tờ bản đồ số 37 nêu trên có 5.000m² đất là đất mả dòng họ bên chồng của bà.

Vì, thửa đất số 62, tờ bản đồ số 37 nêu trên hộ ông Hồ Đồng Anh khai hoang sử dụng trồng hoa màu vào năm 1990. Sau đó, hộ ông Hồ Đồng Anh đăng ký sử dụng theo Chương trình PAM-4304 (được giao đất lâm nghiệp) và tham gia trồng rừng theo Chương trình WB3 được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00311 ngày 18/7/2012 giao cho hộ ông Hồ Đồng Anh sử dụng thửa đất số 62, tờ bản đồ số 37, diện tích 29.624,9m² đất rừng sản xuất tại thôn Vạn Định, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ. Đến năm 2014, ông Hồ Đồng Anh chuyển

nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho vợ chồng ông Phan Hoài Vũ và bà Đặng Thị Lệ Xuân.

Căn cứ Khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật” thì việc bà Lương Thị Sương khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Sương là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Lương Thị Sương trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, bà Lương Thị Sương không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lương Thị Sương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản để tổng đạt);
- Báo Bình Định (đăng tin);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV(38b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng