

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định
thuê đất làm Trại heo giống công nghệ cao tại xã Cát Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt KHSDĐ năm 2016 tại huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn xã Cát Lâm;

Thực hiện văn bản số 479/UBND-KTN ngày 18/02/2016 của UBND tỉnh giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định để chuẩn bị đầu tư xây dựng Trại heo giống công nghệ cao tại xã Cát Lâm;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 64/TTr-STNMT ngày 07/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định thuê 904.719,8m² đất; bao gồm: 768.741,8m² đất trồng cây hàng năm khác, 121.832,6m² đất trồng cây lâu năm khác, 1.052,4m² đất thủy lợi, 345,3m² đất chưa sử dụng và 12.747,7m² đất giao thông thuộc thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm để làm Trại heo giống công nghệ cao. Diện tích đất trên sử dụng để: 893.559,2m² làm Trại chăn nuôi và 11.160,6m² làm đường đi vào trại.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích đo bản đồ khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 23/02/2016.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày 01/6/2016.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Lâm và Giám đốc Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu