

Số: **461** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **22** tháng **02** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC thực hiện dự án Khu phức hợp BMC Quy Nhơn (Khách sạn, thương mại dịch vụ, trung tâm hội nghị và công trình nhà ở dạng căn hộ khách sạn kết hợp thương mại dịch vụ) tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quy Nhơn được phê duyệt tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét hồ sơ xin giao đất, thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTr-STNMT ngày 16/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC thực hiện dự án Khu phức hợp BMC Quy Nhơn (Khách sạn, công trình thương mại dịch vụ, trung tâm hội nghị và công trình nhà ở dạng căn hộ khách sạn kết hợp thương mại dịch vụ) trên khu đất có diện tích 9.622,6m², thuộc khu quy hoạch Trung đoàn Vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. Cụ thể như sau:

- Khu A: đất xây dựng công trình khách sạn, diện tích là 2.672,1m². Hình thức: thuê đất trả tiền thuê đất một lần. Thời hạn là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

- Khu B: đất xây dựng các công trình thương mại dịch vụ, trung tâm hội nghị, diện tích 3.001,8m². Hình thức: thuê đất trả tiền thuê đất một lần. Thời hạn là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

- Khu C: đất ở (Xây dựng công trình căn hộ khách sạn kết hợp thương mại – dịch vụ), diện tích 3.948,7m². Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở, không hình thành đơn vị ở). Thời hạn giao đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định. Người mua căn hộ gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số 156/TĐVP-2016 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/8/2016 và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng công trình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 17/01/2017.

Giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC đối với diện tích đất thuê;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC theo quy định.

2. Khi thực hiện bán căn hộ gắn liền với quyền sử dụng đất, Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC phải thông báo cho khách hàng rõ: căn hộ khách sạn chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh du lịch, không hình thành đơn vị ở và không được đăng ký hộ khẩu thường trú nhằm đảm bảo quyền lợi cho khách hàng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm

Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nguyễn Văn Cừ, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.// *u*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4 *u*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu