

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Nhung**  
**Địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, TP. Quy Nhơn.**  
**(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Nhung (*địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn*).

**I. Nội dung đơn:** Khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 22.200đồng/m<sup>2</sup> ( $37.000\text{đồng/m}^2 \times 2 \times 30\%$ ) và bồi thường 100% cho tất cả các loại cây trồng có trên đất cho bà; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Công viên nghĩa trang Bình Định An Viên.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 153/BC-STNMT ngày 05/9/2018 và Văn bản số 1867/STNMT-TTRA ngày 31/10/2018.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

**1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Ngày 21/7/1999, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 2403/QĐ-UB về việc giao đất chính thức cho Lâm trường Quy Nhơn (*nay là Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn*) diện tích 8.661,6ha tại thành phố Quy Nhơn trồng rừng cảnh quan, phòng hộ môi trường (*trong đó có diện tích đất Công ty đang quản lý tại tiểu khu 344 phường Bùi Thị Xuân*), sử dụng vào mục đích lâm nghiệp.

Ngày 07/7/1999, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 2173/QĐ-UB và ngày 07/01/2000, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 60/QĐ-UB phê duyệt phương án chuyển đổi diện tích trồng cây Bạch đàn sang các loại cây trồng khác của Lâm trường Quy Nhơn tại các tiểu khu 329, 343 và 344 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, cây trồng mới: Xoài ghép, Điều ghép.

Ngày 28/01/2000, Lâm trường Quy Nhơn Bình Định (*nay là Công ty TNHH Lâm Nghiệp Quy Nhơn*) ký Hợp đồng giao khoán số 03/HĐ-GK với hộ ông Phan Thanh Hữu về việc giao khoán đất lâm nghiệp diện tích 1,5ha, tại lô 1a, khoảnh 8, tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 07/12/2001, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 4481/QĐ-UB (*thay thế Quyết định số 2403/QĐ-UB ngày 21/7/1999*) về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho Lâm trường Quy Nhơn (*nay là Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn*) tại các xã, phường thuộc thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp với diện tích 8.489,7ha (*trong đó có diện tích 3.094,1ha, thuộc các tiểu khu 329, 343, 344 phường Bùi Thị Xuân nêu trên*).

Ngày 30/7/2011, Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn ký hợp đồng số 03 với bà Lê Thị Thanh Nhung giao khoán sử dụng đất lâm nghiệp diện tích 1,5ha, tại lô 1a, khoảnh 8, tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (*do ông Phan Thanh Hữu chuyển nhượng thành quả lao động trang trại cho ông Nguyễn Đức Thiện. Ông Nguyễn Đức Thiện chuyển nhượng thành quả lao động trang trại cho ông Nguyễn Đình Nhân. Ông Nguyễn Đình Nhân chuyển nhượng thành quả lao động trang trại cho bà Lê Thị Thanh Nhung*).

## **2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

### **2.1. Quy định, chính sách áp dụng:**

Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 và Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (*định kỳ 5 năm*) trên địa bàn tỉnh.

Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

### **2.2. Việc thực hiện bồi thường hỗ trợ:**

Ngày 11/9/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6570/QĐ-UBND về việc thu hồi 18.897,2m<sup>2</sup> đất (*theo đo đạc năm 2017*) của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn giao khoán cho bà Lê Thị Thanh Nhung, chồng Bùi Vĩnh Phúc, thuộc toàn phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, phường Bùi Thị Xuân (*trước đây là khoảnh 8, lô 1a, tiểu khu 344*) do giải phóng mặt bằng

thực hiện dự án Công viên nghĩa trang Bình Định An Viên, tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với bà Lê Thị Thanh Nhung với tổng số tiền 3.635.624.330 đồng, được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 3048/QĐ-UBND ngày 22/8/2017, Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 và Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 20/7/2018, cụ thể như sau:

- Về đất: Giá trị bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, đơn giá  $37.000 \text{ đồng/m}^2 \times 30\% = 11.100 \text{ đồng/m}^2$ , số tiền: 206.352.330 đồng.

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Với số tiền 2.243.315.000 đồng.

- Về cây cối hoa màu: Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh để tính bồi thường, hỗ trợ cây trồng; với số tiền 1.184.957.000 đồng, cụ thể:

+ Đối với 20 cây nhãn và 82 cây xoài (*tổng cộng 102 cây, chiếm diện tích  $6.800 \text{ m}^2$ , quy định mật độ 150 cây/ha*).

+ Phần diện tích còn lại:  $18.897,2 \text{ m}^2 - 6.800 \text{ m}^2 - 1.425,93 \text{ m}^2$  (*diện tích xây dựng + diện tích ao*) =  $10.671,27 \text{ m}^2$ .

+ Cây sao đen:  $h < 1,5 \text{ m}$  là: 2.649 cây. Theo đúng mật độ trồng là 1.708 cây trên diện tích  $10.671,27 \text{ m}^2$ , được tính bồi thường 100% đơn giá; số lượng cây sao vượt đến 50% của 1.708 cây là 854 cây, hỗ trợ 70% đơn giá quy định; còn lại 87 cây sao đen và 3.438 cây sao đen khác và các loại cây còn lại thì hỗ trợ 50% đơn giá quy định.

- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 1.000.000 đồng

Ngày 05/02/2018, bà Lê Thị Thanh Nhung và chồng Bùi Vĩnh Phúc đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**III. Nhận xét và kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc và kết quả tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Thanh Nhung ngày 23/10/2018 (*theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh*), đối chiếu các quy định của pháp luật, kết luận:

1. Đối với nội dung bà Lê Thị Thanh Nhung yêu cầu bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo đơn giá  $22.200 \text{ đồng/m}^2$  ( $37.000 \text{ đồng/m}^2 \times 2 \times 30\%$ ). Qua rà soát hồ sơ và căn cứ các quy định pháp luật về đất đai, cho thấy:

Bà Lê Thị Thanh Nhung nhận khoán đất lâm nghiệp trong tổng số 8.489,7ha đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho Lâm trường Quy Nhơn (*nay là Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn*) để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp.

Căn cứ Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 quy định căn cứ để xác định loại đất là theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” và Khoản 2, Điều 10 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định về bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: *Mức bồi thường chi phí bằng 30% giá đất nông nghiệp bị thu hồi (đất nông nghiệp, gồm: Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất...)*; như vậy bà Lê Thị Thanh Nhung được bồi thường chi phí đầu tư

vào đất còn lại theo loại đất lâm nghiệp (*Giá đất rừng sản xuất tại Bảng giá số 3 Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND là  $6.500\text{đồng/m}^2 \times 2 \times 30\% = 3.900\text{đồng/m}^2$* ).

Do đó, việc bà Lê Thị Thanh Nhung khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại với đơn giá:  $37.000\text{đồng/m}^2 \times 2 \times 30\% = 22.200\text{đồng/m}^2$  là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

2. Đối với nội dung bà Lê Thị Thanh Nhung yêu cầu tính toán giá trị bồi thường 100% cho tất cả các loại cây trồng có trên đất là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì:

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh để tính bồi thường, hỗ trợ cây trồng, quy định: Số cây vượt định mức trên 50% được hỗ trợ 50% đơn giá quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Nhung (*địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Quyết định này thay thế Quyết định số 4020/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Thanh Nhung.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Thanh Nhung trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Thanh Nhung không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Thanh Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD (27b).



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng