

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho DNTN Văn Thiện thuê đất để thực hiện dự án Sản xuất rau, củ, quả an toàn theo công nghệ cao tại thôn An Dưỡng 1, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 23/3/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1083/TTr-STNMT ngày 25/12/2018 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 175/SNN-TrTrBVTV ngày 23/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 11.769,7 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc 27 thửa đất, tờ bản đồ số 18 (Bản đồ VN 2000), xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn do UBND xã Hoài Tân quản lý, sử dụng và cho DNTN Văn Thiện (*địa chỉ: thôn Đệ Đức 3, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định*) thuê để xây dựng Cơ sở sản xuất rau, củ, quả an toàn theo công nghệ tiên tiến, hiện đại.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số TLVP 2483 – 2018, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/12/2018.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2:

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho DNTN Văn Thiện nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Văn Thiện;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho DNTN Văn Thiện sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với DNTN Văn Thiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Tân, Chủ DNTN Văn Thiện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*



Trần Châu