

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **408/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **01** tháng **02** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Thái Bảo thuê và cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tín Hòa thuê đất để mở rộng Nhà máy chế biến hàng nông lâm sản và tiêu thụ nội địa tại Cụm Công nghiệp Nhơn Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-STNMT ngày 25/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.361,6 m² đất cụm công nghiệp (CCN Nhơn Hòa) thuộc thửa đất số 309 (tờ bản đồ số 13), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thái Bảo thuê và cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tín Hòa thuê để mở rộng Nhà máy chế biến hàng nông lâm sản và tiêu thụ nội địa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT06620 cấp ngày 11/10/2018.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 04/12/2018 (theo Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất) đến ngày 13/10/2034.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Tổng Công ty Lương thực miền Bắc nộp phí và lệ phí theo quy định;

- b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tín Hòa;
- c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tín Hòa;
- d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tín Hòa.

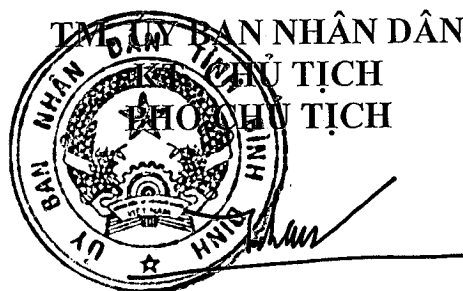
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Thái Bảo, Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tín Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*



Trần Châu