

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Văn An.

Địa chỉ: Lô số 41 đường Hoàng Minh Giám, Khu Đô thị mới An Phú Thịnh,
thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Cao Văn An (địa chỉ: Lô số 41 đường Hoàng Minh Giám, Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không giải quyết giao đất tái định cư, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình ông.

I. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Cao Văn An:

Ngày 10/01/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 84/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Cao Văn An (địa chỉ: Lô số 41 đường Hoàng Minh Giám, Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của ông Cao Văn An vì đất thu hồi của hộ ông Cao Văn An là đất nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi là đất trống không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Cao Văn An gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất để xem xét giải quyết theo quy định.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Cao Văn An:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thửa đất ông Cao Văn An khiếu nại, trước ngày 01/7/2004 ông Trương Văn Học chiếm dụng đất hoang bằng để sử dụng trồng hoa màu và chôn mộ mã dòng tộc, sau đó chuyển nhượng cho ông Cao Văn An (*ông Cao Văn An cung cấp Giấy chuyển nhượng đất từ ông Trương Văn Học ghi ngày 25/3/1994, không có cấp thẩm quyền xác nhận*). Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 thuộc thửa số 62, tờ bản đồ số 10, diện tích 231,9m², ghi tên chủ sử dụng là ông Cao Văn An.

Thời điểm kiểm kê năm 2012 để thực hiện thu hồi đất, diện tích 229,5m² (*diện tích giảm 2,4m², do đo đạc sai số*), trên đất có móng đá chẻ, cây cối. Hộ ông Cao Văn An sử dụng đất không ai tranh chấp. Hiện trạng trên đất không có nhà.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định ban hành văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

*** Về thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 15/6/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3766/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Cao Văn An để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn. Diện tích thu hồi 229,5m² thuộc toàn phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 10, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 và Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 24/4/2017, hộ ông Cao Văn An được bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp với diện tích 229,5m², đơn giá: 58.000đồng/m².
- Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường (*40% giá đất ở liền kề*), diện tích 229,5m², đơn giá: 725.000đồng/m².
- Bồi thường cây cối hoa màu.
- Hỗ trợ 100% móng đá chẻ.

*** Về tái định cư:** Hộ ông Cao Văn An không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết

quả tổ chức đối thoại với hộ ông Cao Văn An ngày 15/9/2018; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Cao Văn An, cho thấy:

Đất thu hồi của ông Cao Văn An là đất nông nghiệp; tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Cao Văn An (*địa chỉ: Lô số 41 đường Hoàng Minh Giám, Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Cao Văn An là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Cao Văn An trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Cao Văn An không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Cao Văn An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).



Phan Cao Thắng