

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Quốc Ân.

**Địa chỉ: Số 404 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20/02/2017 của ông Ngô Quốc Ân (Địa chỉ: Số 404 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (Đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh), cụ thể như sau:

- Yêu cầu Nhà nước bồi thường bổ sung 29,6m² đất ở, vì nguồn gốc đất có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993.

- Yêu cầu Nhà nước xem xét bồi thường, hỗ trợ đến hết bước cột tiếp theo của ngôi nhà gia đình ông.

- Yêu cầu Nhà nước xem xét hỗ trợ di chuyển tài sản vì nhà bị ảnh hưởng toàn bộ, không còn công năng sử dụng nên phải sửa chữa, xây dựng lại mới.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 453/TTr-P3 ngày 09/8/2017 và Văn bản số 528/TTT-P3 ngày 11/9/2017.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Ngô Quốc Ân:

Hộ ông Ngô Quốc Ân không đồng ý với giá trị bồi thường nêu trên, ông Ân gửi đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn. Ngày 23/12/2015, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 9028/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Ngô Quốc Ân khiếu nại, yêu cầu bồi thường bổ sung đất ở 29,6 m² (bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi 84,7 m² là đất ở), hoàn trả lại tiền sử dụng đất ông đã nộp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận, bồi thường nhà đến hết bước cột tiếp theo và hỗ trợ di chuyển nhà 100% do bị ảnh hưởng trong dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Long Vân đến bến xe liên tỉnh*”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Ngô Quốc Ân gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với hộ ông Ngô Quốc Ân. Ngày 09/8/2017, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 453/TTT-P3 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 528/TTT-P3 ngày 11/9/2017 báo cáo kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Ngô Quốc Ân, cụ thể như sau:

Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Ngô Quốc Ân:

Theo Bản đồ năm 1998 (*dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu*) của Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh, hộ ông Ngô Quốc Ân sử dụng thửa đất số 44, tờ bản đồ số 12, diện tích 182,4 m². Theo Hồ sơ địa chính năm 2000, thửa đất của hộ được đo đạc, chỉnh lý thành thửa đất số 97, TĐĐ số 32, diện tích 297,3 m². Hộ ông Ngô Quốc Ân được UBND tỉnh cấp Giấy Chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở ngày 29/7/2004, hồ sơ gốc số 12626 với diện tích 112,58 m² đất ở.

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (*Đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh*), diện tích hộ ông Ngô Quốc Ân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng là 84,7m² đất, gồm: 9 m² đất ở; 70,81 m² đất thể hiện trong Giấy CNQSD đất (*phạm vi mở rộng đường chủ hộ phải tự tháo dỡ*) có nguồn gốc đất vườn có nhà ở trước ngày 15/10/1993 và 4,89 m² tại một phần thửa đất số 140, tờ bản đồ số 33, đo đạc năm 2000 có nguồn gốc đất vườn ông Ân mua lại của ông Võ Thanh Cung bằng Giấy viết tay sau năm 2000 đến trước 01/7/2004, nay là nương thoát nước. Hộ ông Ngô Quốc Ân không bị tranh chấp về đất đai, không bị xử lý vi phạm về lĩnh vực đất đai, xây dựng.

Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ngô Quốc Ân:

Hộ ông Ngô Quốc Ân được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 5963/QĐ-UBND ngày 27/8/2015 với tổng số tiền là **1.039.426.231 đồng**, gồm: Bồi thường 9 m² đất ở trong Giấy Chứng nhận (*đơn giá 10.800.000 đồng/m²*): 97.200.000 đồng; bồi thường 46,1m² đất ở hình thành trước ngày 15/10/1993 (*đơn giá 10.800.000 đồng/m²*): 497.880.000 đồng; bồi thường 29,6 m² đất vườn (*đơn giá 74.000 đồng/m²*): 2.190.400 đồng; hỗ trợ 29,6 m² đất vườn (*30% đơn giá đất ở*): 95.904.000 đồng; bồi thường và hỗ trợ về nhà (N5) 28,6 m²: 158.068.965 đồng; bồi thường và hỗ trợ về nhà (N7) 71,87 m²: 167.451.167 đồng; hỗ trợ vật kiến trúc khác (*100%*): 2.620.700 đồng; bồi thường về cây trồng: 886.000 đồng; các khoản hỗ trợ khác: 7.225.000 đồng. Hộ ông Ngô Quốc Ân được giao 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 29/9/2015, Tổ công tác GPMB đã kiểm tra tại hiện trường và cùng thống nhất kiến nghị Hội đồng bồi thường cho điều chỉnh nhà từ mã hiệu N7 thành mã hiệu N5; Bổ sung bảng hiệu đèn led, sơn matic nhà N5, nương thoát nước và bổ sung hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh cho hộ ông. Ngày 28/10/2015, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 7582/QĐ-UBND về việc tính bổ sung bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ân với số tiền là **65.201.667 đồng**, gồm: Bồi thường về nhà (N7) điều chỉnh thành nhà (N5) 71,87 m²: 53.310.667 đồng; hỗ trợ vật kiến trúc khác

(100%): 7.691.000 đồng; hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 4.200.000 đồng. Đến ngày 04/8/2016, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 4948/QĐ-UBND về việc tính bổ sung phần móng đá chẻ nhà N5 và N7 cho hộ ông Ân với số tiền là **5.580.624 đồng**, gồm: Móng đá chẻ nhà N5 ($1,59 m^3$): 1.510.824 đồng; móng đá chẻ nhà N7 ($4,28 m^3$): 4.069.800 đồng.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2361/UBND-TD ngày 17/5/2017, UBND thành phố Quy Nhơn đã tính bồi thường bổ sung diện tích đất ở cho hộ ông Ngô Quốc Ân là $24,71 m^2$ vì hộ ông Ân có nhà xây dựng trước 15/10/1993 nên áp dụng theo Điểm c, Khoản 1, Điều 11 Quyết định 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh (*phê duyệt tại Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND thành phố Quy Nhơn*) với số tiền là **184.979.060 đồng**, bao gồm: Giảm bồi thường $24,71 m^2$ đất vườn (đơn giá 74.000 đồng/ m^2): -1.828.540 đồng; giảm hỗ trợ $24,71 m^2$ đất vườn (30% đơn giá đất ở): -80.060.400 đồng; bổ sung bồi thường đất ở $24,71 m^2$ ($70,81 m^2 - 46,1 m^2$): 266.868.000 đồng.

Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Ngô Quốc Ân của Chánh Thanh tra tỉnh; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với các nội dung khiếu nại của ông Ngô Quốc Ân, cho thấy:

- Việc ông Ngô Quốc Ân yêu cầu bồi thường $29,6 m^2$ đất ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết: Vì, thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D, hộ ông Ngô Quốc Ân có diện tích đất bị thu hồi $84,7 m^2$ bao gồm:

+ Diện tích $79,81 m^2$ đất ở (gồm $9 m^2$ đất ở và $70,81 m^2$ đất có thể hiện trong Giấy chứng nhận có nguồn gốc đất vườn có nhà ở trước ngày 15/10/1993) hộ ông đã được Hội đồng bồi thường tính $55,1 m^2$ theo đơn giá đất ở; phần diện tích còn lại $24,71 m^2$ hộ ông khiếu nại đã được Hội đồng tính bồi thường bổ sung theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 11 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định là đúng quy định.

+ Diện tích $4,89 m^2$ tại một phần thửa đất số 140, tờ bản đồ số 33, đo đạc năm 2000, có nguồn gốc đất vườn ông Ân mua lại của ông Võ Thanh Cung bằng giấy viết tay sau năm 2000 đến trước 01/7/2004, hiện là ruộng thoát nước, không có nhà ở, hộ ông đã được Hội đồng bồi thường tính bồi thường theo giá đất nông nghiệp và hỗ trợ 30% giá đất ở là đúng quy định tại Điểm a, Khoản 1, Văn bản số 752/UBND-TH ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh.

- Việc ông Ngô Quốc Ân đề nghị bồi thường, hỗ trợ đến hết bước cột tiếp theo của ngôi nhà gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết: Vì, Tổ xác minh - Thanh tra tỉnh phối hợp cùng cơ quan chức năng của thành phố Quy Nhơn kiểm tra thực tế hiện trạng nhà của ông và xác định việc Hội đồng bồi thường tính bồi thường, hỗ trợ nhà đến bước gian, bước cột bị ảnh hưởng kết cấu là đúng theo quy định tại Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh.

- Việc ông Ngô Quốc Ân đề nghị hỗ trợ di chuyển tài sản vì nhà bị ảnh hưởng toàn bộ, không còn công năng sử dụng nên phải sửa chữa, xây dựng lại mới

là không có cơ sở để xem xét, giải quyết: Vì, nhà ông Ân thuộc diện giải tỏa một phần nhà N5 và không phải di chuyển chỗ ở mới, hộ ông đã được Hội đồng bồi thường tính hỗ trợ di chuyển lùi tài sản mức 50% đơn giá hỗ trợ đối với trường hợp phải di chuyển nhà ở, tài sản là đúng theo quy định tại Điều 25 Quyết định 50/2012/QĐ-UBND.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ những nội dung khiếu nại của ông Ngô Quốc Ân (*Địa chỉ: Số 404 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn đề ngày 20/02/2017 nêu trên, vì việc xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ngô Quốc Ân là đúng theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn điều chỉnh nội dung Quyết định số 9028/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Ngô Quốc Ân cho phù hợp với nội dung Quyết định này.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Ngô Quốc Ân trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

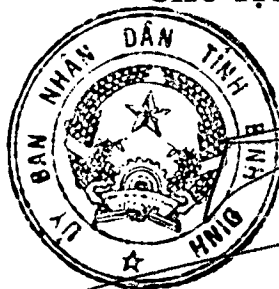
Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Ngô Quốc Ân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ngô Quốc Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Quang Trung;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).

CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng