

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá trị nhà, đất để tổ chức đấu giá đối với  
ngôi nhà số 13 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Theo Công văn số 4566/UBND-KT ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh về việc xử lý các cơ sở nhà, đất tại số 11-13 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 555/TTr-STC ngày 18/9/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị nhà, đất để tổ chức đấu giá đối với ngôi nhà số 13 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Về đất**

**a) Vị trí và đặc điểm**

- Vị trí đất: Ngôi nhà số 13 đường Ngô Mây có vị trí mặt tiền đường Ngô Mây (đoạn từ ngã ba An Dương Vương đến giáp đường Nguyễn Thái Học) và đường nội bộ rộng hơn 3m, diện tích đất là 72,98m<sup>2</sup>.

- Giới cận khu đất:

+ Phía Đông giáp: đường hẻm số 11

+ Phía Tây giáp: nhà dân hiện trạng

+ Phía Nam giáp: nhà dân hiện trạng

+ Phía Bắc giáp: đường Ngô Mây

**b) Hiện trạng Khu đất:**

Hiện trạng trên đất có nhà 01 tầng, đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, nền đất ngang bằng so với đường giao thông.

**c) Về giá đất:**

Đơn giá đất ở tính trên một mét vuông đất phê duyệt là 60.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Theo đó, giá trị tiền sử dụng đất ở là: 60.000.000 đồng/m<sup>2</sup> x 72,98m<sup>2</sup> = 4.378.800.000 đồng.

**2. Tài sản trên đất**

- Hiện trạng: nhà 01 tầng, diện tích 72,98m<sup>2</sup> mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch hoa xi măng. Mã hiệu N4, chất lượng còn lại 70%, đơn giá 2.939.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá trị:  $2.939.000 \text{ đồng/m}^2 \times 72,98\text{m}^2 \times 70\% = 150.141.754 \text{ đồng}$

Làm tròn: 150.200.000 đồng

### 3. Tổng giá trị nhà và đất

$4.378.800.000 \text{ đồng} + 150.200.000 \text{ đồng} = 4.529.000.000 \text{ đồng}$

(Bốn tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu đồng)

### 4. Phương thức thực hiện: tổ chức đấu giá công khai theo quy định.

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai việc tổ chức đấu giá đối với ngôi nhà số 13 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao; Giám đốc Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng Bình Định; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN, CN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K5, K7, K14.



Hồ Quốc Dũng