

Số: **3352/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **12 tháng 9** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật
về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017
trên địa bàn tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23/7/2012 của Chính phủ về theo dõi tình hình thi hành pháp luật;

Căn cứ Thông tư số 14/2014/TT-BTP ngày 15/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23/7/2012 của Chính phủ về theo dõi tình hình thi hành pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-BTP ngày 27/4/2017 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 89/TTr-STP ngày 01/09/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Tài chính; Văn phòng Đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tư pháp;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K2. *ph*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng

KẾ HOẠCH

**Theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp
quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017**

trên địa bàn tỉnh Bình Định

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3352/QĐ-UBND ngày 12/9/2017
của UBND tỉnh Bình Định)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện có hiệu quả Quyết định số 587/QĐ-BTP ngày 27/4/2017 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017.

- Xem xét, đánh giá thực trạng, hiệu quả thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; qua đó, phát hiện những vấn đề bất cập, khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn triển khai công tác này để kịp thời kiến nghị, đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả thi hành pháp luật và hoàn thiện hệ thống pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ nguyên tắc, nội dung theo dõi thi hành pháp luật đã được quy định tại Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23/7/2012 của Chính phủ về theo dõi tình hình thi hành pháp luật, Thông tư số 14/2014/TT-BTP ngày 15/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành Nghị định số 59/2012/NĐ-CP và các văn bản khác có liên quan.

- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn và trách nhiệm trong việc triển khai thực hiện, bảo đảm hoàn thành kế hoạch đúng tiến độ, có chất lượng và hiệu quả.

- Hoạt động theo dõi thi hành pháp luật phải đảm bảo tính nguyên tắc, chính xác, khách quan, trung thực, công khai, đúng nội dung, tiến độ không làm cản trở hoạt động bình thường của tổ chức, đơn vị.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Phạm vi lĩnh vực theo dõi

a) Thi hành pháp luật về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương

b) Thi hành pháp luật về thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

- Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ.

- Thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định.

- Quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan.

- Việc thu phí đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

2. Các hoạt động theo dõi

a) Thu thập, xử lý thông tin theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

*** Nội dung hoạt động:**

- Thu thập thông tin về tình hình thi hành pháp luật đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất địa bàn tỉnh thông qua báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai trong 06 tháng đầu năm 2017 (*kết quả đăng ký và số liệu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất*).

- Thu thập thông tin qua việc kiểm tra trực tiếp tại một số Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Thu thập thông tin được phản ánh từ phương tiện thông tin đại chúng; phản ánh, kiến nghị từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

*** Đơn vị chủ trì:** Sở Tư pháp

*** Đơn vị phối hợp:** Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

*** Thời gian thực hiện:** Thực hiện việc thu thập, xử lý thông tin kể từ khi kế hoạch này được ban hành, hoàn thành trước tháng 12/2017.

b) Kiểm tra tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

*** Đơn vị dự kiến kiểm tra:** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cát, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ.

*** Nội dung kiểm tra:** Công tác tổ chức thực hiện đăng ký thế chấp tại các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, cụ thể như sau:

- Trách nhiệm trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; việc chấp hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền về công tác đăng ký.

- Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, thời hạn giải quyết hồ sơ, kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định; việc từ chối đăng ký; quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp; niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan.

- Việc thu lệ phí đăng ký, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm; số liệu về miễn lệ phí đăng ký trong vòng 3 năm (2014, 2015, 2016).

- Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

- Tiếp nhận kiến nghị, đề xuất của các đơn vị được kiểm tra về nhu cầu hoàn thiện pháp luật đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cụ thể: Những quy định nào chưa phù hợp cần sửa đổi hoặc bãi bỏ; những vấn đề phát sinh trong thực tiễn mà chưa được pháp luật điều chỉnh...

* **Thời điểm kiểm tra:** 6 tháng đầu năm 2017

* **Sản phẩm đầu ra:** Thông báo kết luận kiểm tra.

* **Thành phần Đoàn kiểm tra:** Đoàn Kiểm tra do 01 đồng chí Lãnh đạo Sở Tư pháp làm Trưởng đoàn; thành viên là đại diện các Sở: Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng.

* **Thời gian kiểm tra:** Tháng 9/2017.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và môi trường các cơ quan liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

b) Tham mưu UBND tỉnh thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành và tổ chức kiểm tra theo kế hoạch đã đề ra.

c) Tham mưu UBND tỉnh xây dựng Báo cáo theo dõi tình hình thi hành pháp luật về lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh báo cáo Bộ Tư pháp trước 15/11/2017.

2. Trách nhiệm của các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Tài chính

a) Cử cán bộ tham gia hoạt động theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

b) Phối hợp với Sở Tư pháp xem xét, xử lý, kiến nghị xử lý kịp thời những hạn chế, bất cập, vướng mắc có liên quan trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được phát hiện trong quá trình thu thập thông tin, kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình.

3. Trách nhiệm của Văn phòng Đăng ký đất đai

a) Phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện và triển khai đồng bộ, có hiệu quả Kế hoạch này tại địa phương.

b) Xây dựng Báo cáo về tình hình đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh trong 06 tháng đầu năm 2017 (*kết quả đăng ký và số liệu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất*) gửi UBND tỉnh (qua Phòng Quản lý xử lý vi phạm hành chính và Theo dõi tình hình thi hành pháp luật, Sở Tư pháp) trước ngày **30/9/2017** để phục vụ cho hoạt động thu thập thông tin về tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

4. Trách nhiệm của các đơn vị được kiểm tra

a) Xây dựng Báo cáo tình hình đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của đơn vị theo các nội dung tại mục **2.b** của Kế hoạch này.

b) Tập hợp và cung cấp đầy đủ các hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của cá nhân, tổ chức trong 6 tháng đầu năm 2017.

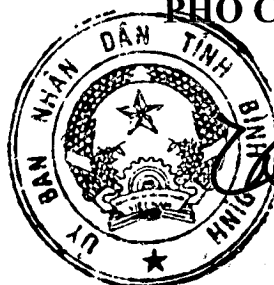
c) Cử bộ phận nghiệp vụ làm việc với Đoàn kiểm tra trong quá trình kiểm tra tình hình đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại đơn vị.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch này được sử dụng trong dự toán kinh phí nghiệp vụ của các cơ quan, đơn vị và nguồn ngân sách của các địa phương.

Trên đây là Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh bằng văn bản về UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) để có sự hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng